

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4238358 Datum vydání: 24.05.2024

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Hledáte klidné místo k bydlení v náručí přírody? Nabízíme vám prostorný, samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům 4+1 s garáží, situovaný na rozlehlém pozemku o rozloze 1.776 m² v malebné obci Šebrov. Tento dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení a pohodlí. Dům je položen na konci slepé ulice s naprostým soukromím, z jedné strany je les, z druhé strany louka a nikdo už zde nic nepostaví.

Při vstupu do domu vás uvítá prostorná předsíň s přímým přístupem do garáže a technické místnosti. V přízemí najdete WC vybavené prostorově pro pračku a sušičku, komoru pod schodištěm, obývací halu s krbem, která slibuje útulné večery, a dobře vybavenou kuchyň s přímým vstupem do zahrady skrze francouzská okna.

Dům disponuje plynovým kondenzačním kotlem a radiátory s ventilovými hlavice od firmy HONEYWELL, které lze ovládat dálkově, což zvyšuje komfort obyvatel a úsporu nákladů na vytápění až 40%. Obývací hala, kuchyně, chodba, koupelna a WC mají i podlahové vytápění. Na podlahách se střídají dlažba, plovoucí podlahy a koberce, což dodává interiéru různorodý vzhled.

Na druhém patře se nachází tři ložnice, z nichž jedna má vlastní šatnu. Všechny ložnice mají vstup na balkon s působivým výhledem do okolního lesa. Samostatné WC a prostorná koupelna s vanou a hydromasážní sprchou pro dvě osoby zaručují komfort a soukromí.

Dispozice domu:

1. NP:

Vstupní chodba a předsíň

WC

Komora

Obývací hala s krbem

Kuchyně

Garáž se sekčními vraty a vstupem do domu

Technická místnost

Venkovní sklad pro zahradní nářadí

2. NP:

Ložnice

Ložnice

Ložnice se šatnou

Koupelna s WC, vanou a hydromasážním sprchovým koutem pro dvě osoby

Dům je situován v nádherném prostředí s výhledem do lesa v klidné části obce Šebrov. Ačkoliv průkaz energetické náročnosti nebyl zatím dodán, uvádíme jej do skupiny G.

Dům je obklopen přírodními krásami a poskytuje únik od



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Šlezinger

Tel:

+420 608 764 166

Email:

j.slezinger@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

městského ruchu, přesto zůstává dobře dostupný z Brna. Pro milovníky turistiky nabízí oblast Šebrov-Kateřina bohaté možnosti pro výlety do Moravského krasu, na Babí lom a dalších atraktivních lokalit. Děti mohou za domem v zimě sáňkovat a v létě užívat zahradní domek s houpačkou a trampolínou. Na zahradě je skleník a zvýšené záhony, sad s ovocnými stromy, k nim vydatný vrt s vodou na zavlažování.

Dům je k dispozici ihned, a pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. Tento domov je připravený poskytnout vám místo pro odpočinek i aktivní život v harmonii s přírodou.

Více na:

<https://rd-sebrov-katerina.patreal.cz/>

Klíče v RK.

ID inzerátu ESO:	4238358
Inzerát vydán:	15.04.2024
Inzerát aktualizován:	24.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1776 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	1660 m2
Zastavěná plocha:	116 m2