

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4238437 Datum vydání: 18.05.2024

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Ve výhradním zastoupení developera Vám představujeme k prodeji exkluzivní polovinu dvojdomu v žádané lokalitě Horní Planá, v katastrálním území Zvonková, a je situována v klidné a přírodně bohaté oblasti, která je ideální pro rodinné bydlení nebo jako investice pro budoucí pronájem.

Tento moderně koncipovaný dům je momentálně v zahajovací fázi výstavby, což vám umožní podílet se na finálním vzhledu interiéru podle vlastních představ. Datum nastěhování dle konkrétních požadavků klienta září 2024 - únor 2025

Nemovitost nabízí velkorysou užitnou plochu 85 m², která je rozdělena do dispozice 3+kk. Dům je ideální pro ty, kdo hledají komfort, soukromí a blízkost přírody. Součástí domu je také prostorná zahrada, která zve k relaxaci a odpočinku v příjemném prostředí.

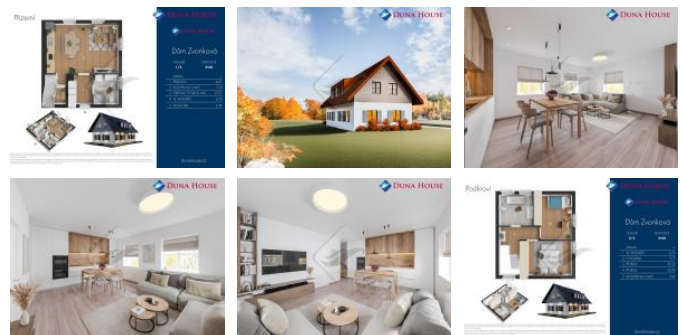
Kompletní dodávka na klíč včetně výmalby, podlah, dveří, kuchyně a koupelen. Cena dále zahrnuje venkovní dlažďené plochy a finální terénní úpravy. Tepelné čerpadlo voda-vzduch. Za příplatek je možnost solárních panelů či další možnosti.

Lokalita Horní Planá je známa svou nádhernou přírodou a přítomností Lipenské přehrady, která nabízí široké možnosti vodních a sportovních aktivit během celého roku. V létě můžete využít klidu pro koupání, plavání, nebo se věnovat golfu na jednom z nejkrásnějších rakouských golfových hřišť. Zimní sezóna nabízí lyžování v nedalekém lyžařském areálu Hochficht nebo běžkování na perfektně upravených tratích na Šumavě. Lipenská přehrada v zimě zamrzá a poskytuje ideální podmínky pro bruslení.

V této lokalitě máte jistotu, že klid a kontakt s přírodou nebudou nikdy narušeny přemírou komerčních akcí ani novou zástavbou, což zaručuje zachování jedinečného genius loci místa. Všechny tyto aspekty spolu s moderním designem a kvalitou výstavby činí tuto nabídku ideální volbou pro život v harmonii s přírodou, ale s veškerým komfortem moderního bydlení.

Nechte se okouzlit možností žít v místě, kde každý den můžete zažívat kouzlo nedotčené přírody a kde každý západ slunce nad hladinou přehrady přináší nezapomenutelné chvíle klidu a relaxace. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří touží po exkluzivním bydlení v souladu s přírodou. Nechte se inspirovat možností vlastnit domov, kde design splývá s přírodním prostředím a kde každá sezóna nabízí něco nového a vzrušujícího.

Zajistěte si prohlídku a přijďte se přesvědčit na vlastní oči o jedinečnosti této nabídky. Budujte svůj nový domov tam, kde životní styl a příroda jdou ruku v ruce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Granský

Tel:

608595500

Email:

jaroslav.gransky@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz

ID inzerátu ESO:	4238437
Inzerát aktualizován:	18.05.2024
Inzerát vydán:	15.04.2024

ID zakázky v RK:	HZ147660
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	250 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Zastavěná plocha:	50 m2