

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4238718 Datum vydání: 19.04.2024

Cena za nemovitost:

11 330 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Exkluzivně nabízíme místo k žití, nejen dům, ale genius loci, magii a energii. Nabízíme klid slepé ulice, skvělé sousedy, slunko od východu do západu, kvalitní materiály, masivní dřevo, energii harmonie, 1660 metrů pozemků a 19,5 x 8,5 m zastavěné plochy. Zrekonstruovaná stavba původní chalupy, nyní s velkým obývacím prostorem spojeným s prostornou jídelnou a kuchyní, s krbovými kamny a za nimi ležením „za pecí“. Vyvýšené místo v obývací části je z důvodu klenby nad studánkou, která je ve sklepě. Chodba je vstupem na schodiště, na samostatné WC s umyvadlem, k technickému zázemí topení a do sklepa ke studánce a k úložnému prostoru, a vpravo se vstupem do konírny. Ta má překrásné klenbové a lze ji předělat na obytný prostor, dílnu nebo zábavní místnost. Zde je nyní umístěna pračka, jsou zde masivní regály, pulty, ponk a úložné prostory. V konírně jsou čipová dvířka pro psy nebo kočky, které lze využívat (zvíře musí mít čip a dvířka pak nepropustí cizí zvířata) nebo vyměnit zpět za tabulku skla. V prvním patře je umístěna koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, okno směřuje na jih. Ze schodiště doprava (nad konírnu) vstupujeme do velkorysé ložnice, kterou lze libovolně dělit například na pracovnu, šatnu a ložnici. Okna jsou směřována na jih, sever a východ. Rána jsou tu neodolatelná. Naproti, nad obývací částí jsou nově zbudované pokojíčky velkorysých výměr s jedním oknem na západ, druhé okno v levém pokoji je jižní, v pravém pak severní.

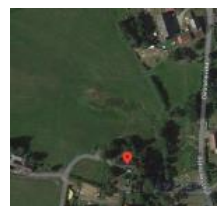
Půdorys domu je 19,750 m x 8,740 m. Na střeše je betonová krytina, okna jsou dřevěná, komíny revidované. Dům je zateplen podle standardů pro „zelenou úsporám“, která ale nakonec nebyla čerpána.

Vztahy se sousedy jsou nadstandardní. Klid spočívá především v souladu okolí a faktu, že dům je na konci slepé ulice. Rána a večery zde mají neopakovatelnou atmosféru. Lípa chrání dvůr a poskytuje útulnost celému dvoru.

Přístup zdola skrze branku je výhodný pro ty, kteří se vydají do Liberce autobusem – což je v tomto případě 7 minut chůze. Cesta horní je k zastávce 11 minut. Do Studánky jezdí autobus MHD Liberec číslo 26.

Více fotografií na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4238718
Inzerát aktualizován:	19.04.2024
Inzerát vydán:	16.04.2024
ID zakázky v RK:	0814
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1661 m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	1466 m2
Zastavěná plocha:	195 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martin Mrugala

Tel:

+420777777880

Email:

martin.mrugala@azrealservis.cz

AZ Real servis

Tel:

+420485100674

Adresa:

1. máje 112/6a, 460 07

Liberec

Web:

www.azrealservis.cz