

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4238847 Datum vydání: 17.04.2024

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Pokud hledáte krásný dům s výhledem na řeku, blízko Českých Budějovic nebo Českého Krumlova a k tomu potřebujete, aby dům splňoval vysoké nároky na úsporu energií, tak čtěte dál.

Ať už chcete založit nový domov, pořídit místo k podnikání nebo jen zhodnotit své úspory, tak pro všechny možnosti je tato nemovitost ideální.

Nově bylo v domě instalováno nejmodernější tepelné čerpadlo značky Viessmann a namontovány radiátory.

Dům je dvougenerační a dva byty (hlavní 187m² a druhý 40m²) jsou na sobě zcela nezávislé.

Mají oddělené vchody i měřáky energií, tedy ideální buď k pronájmu nebo třeba pro rodiče, kteří chtějí své soukromí.

Dům je třípatrový.

V přízemí je nadstandardní garáž 29m² s dálkově ovládanými vraty.

Z té je možné přejít do dalších přízemních místností 49m².

Součástí přízemí je i finská sauna.

V první patře je obývací pokoj s krbem, který nejen že ideálně zapadá do celkového dojmu z domu, ale navíc má výhřevnost 8kW.

Plně vybavená kuchyň a koupelna s toaletou jsou přístupné z předsíně, která propojuje jak přístup z přízemí, tak s hlavním vchodem a obývacím pokojem.

Velká terasa v prvním patře je na severozápad a přímo z ní původní majitel plánoval do budoucna přístup do zapuštěného bazénu.

V druhém patře jsou další čtyři místnosti, které mohou sloužit jako ložnice a dětské pokoje.

V tomto patře je i balkon, který poskytuje krásný výhled na řeku. Půda zatím využívána k bydlení nebyla, ale svoje uplatnění u větší rodiny v každém případě najde.

Druhý byt má samostatný vchod, měřáky energií a je tedy zcela nezávislý na hlavním domě.

Je v něm obývací pokoj, plně vybavená kuchyň a koupelna.

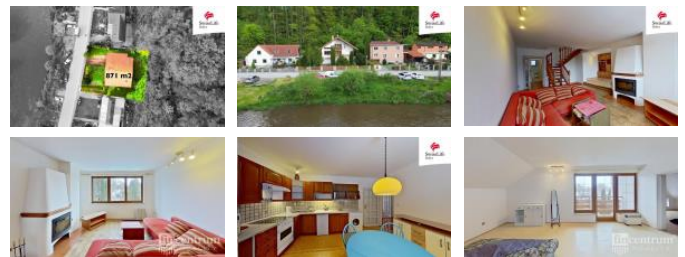
V tomto druhém bytě jsou nové vinylové podlahy, nové kuchyňské vybavení a led osvětlení.

Zahrada kolem domu je velmi dobře udržována a je koncipována tak aby nový majitel neměl moc práce s její údržbou.

Velkou výhodou je, že za domem je zalesněný kopec a před domem řeka, tedy nehrozí budoucí výstavba a jde o klidnou lokalitu.

Tento dům je připraven rovnou k nastěhování.

Přijďte se podívat, rád Vás zde provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Vojta

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



Nebojte se financování.
Možné varianty Vám připravíme na míru a zcela zdarma.
Aktuálně reagujeme na nejlepší možné varianty.

ID inzerátu ESO:	4238847
Inzerát vydán:	17.04.2024
ID zakázky v RK:	21962
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	871 m2
Balkón:	5m2
Terasa:	19m2
Užitná plocha:	227 m2
Podlahová plocha:	227 m2
Plocha sklepa:	49 m2
Zastavěná plocha:	131 m2