

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4238874 Datum vydání: 17.04.2024

Cena za nemovitost:

**7 790 000 Kč**

 Lokalita:  
**Rakovník**

Na prodej rodinný dům (případně chalupa) s dispozicí 3+1, umístěný na rozlehlé, rovinaté zahradě v malé vesnici Lhota. Skládá se z obývacího pokoje, ložnice, pokoje, samostatné kuchyně, předsíně a koupelny. Půdní prostor je připraven na další případnou vestavbu. Součástí domu je i velká garáž s prostorem pro další využití. Na domě proběhla kompletní výměna střechy, včetně všech dřevěných prvků. Dále proběhla částečná rekonstrukce elektrických rozvodů v garáži, půdním prostoru, technickém zázemí a jednom pokoji. Zbývá část obytné zóny je původní, udržovaná, obyvatelná, ale určena k rekonstrukci. Vytápění domu zajišťuje výkonné tepelné čerpadlo, dimenzované již i na případnou půdní vestavbu.

Na krásné, udržované zahradě je pár vzrostlých stromů a okrasné keře. Je zde umístěn i vrt, který zásobuje nemovitost pitnou vodou a dále stará studna, kde je dostatek vody na případné zalévání. Do zahrady je vystavěna i krytá terasa. Tento prostor poskytuje dostatek klidu a soukromí.

Energetický štítek není zhotoven, proto je dle zákona inzerována třída G.

Lhota se nachází v krásné a klidné přírodě, v blízkosti obce Čistá, pod kterou spadá, v přírodním parku Jesenicko, v okrese Rakovník, 10 km od rychlostní silnice R6, 50 min autem od hlavního města Prahy. Veškerá občanská vybavenost je v Čisté, případně v nedaleké Jesenici.

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4238874             |
| Inzerát vydán:   | 17.04.2024          |
| ID zakázky v RK: | 21016               |
| Budova je z:     | Smíšená             |
| Stav:            | Dobrý               |
| Vlastnictví:     | Osobní              |
| Plocha pozemku:  | 1333 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 130 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00  
 Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**