

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4239045 Datum vydání: 20.05.2024

Cena za nemovitost:

9 800 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Dovoluji si Vám nabídnout na prodej rodinný dům s garáží, v obci Žalhostice, o dispozici 4+kk a celkové užité ploše 148 m², v klidné nově vzniklé lokalitě na okraji obce.

Dům byl zkolaudovaný na konci roku 2021 a je postavený na pozemku o celkové výměře 985 m².

Dispozici domu tvoří v přízemí oddělené zádveří, technická místnost s toaletou, chodba se schodištěm pod kterým je umístěná komora, ložnice, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, propojený s jídelní částí a kuchyňským koutem se spíží. Z venkovní části je pak vstup do dílny a garáže.

V patře jsou umístěny dva pokoje, koupelna s vanou a prostorným sprchovým koutem, a samostatná toaleta.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete dům detailně prohlédnout z pohodlí domova.

Dům je postaven z pórobetonových tvárnic Ytong Lambda (37,5 cm) se zateplením fasády grafitovým polystyrenem o tloušťce 12 cm, nad stropem v podkroví je položena foukaná čedičová izolace 36 cm, okna a dveře jsou plastová s izolačním trojsklem osazena předokenními hliníkovými žaluziemi s dálkovým elektrickým ovládáním.

Francouzská okna pokojů se vstupy na terasu mají orientaci na jižní stranu do zahrady.

Dům je dále vybaven zabezpečovacím systémem a centrálním vysavačem.

Na pozemku je k dispozici také podzemní nádrž na dešťovou vodu o objemu 6 m³ napojená na zavlažovací systém.

Vytápění a ohřev vody v domě zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch - voda s ústředním rozvodem do podlahového vytápění.

Dům má velmi nízké provozní náklady, celková roční spotřeba elektřiny v domě (topení, ohřev vody, vaření, svícení a běžná spotřeba) byla za období 2021/2022 - 6,02 MWh, za období 2022/2023 - 6,13 MWh a za období 2023/2024 - 6,21 MWh.

Dům je napojený na přípojku vodovodu, kanalizace a elektřiny, na pozemku je také přípojka plynu.

Za domem v zadní části pozemku byla započata stavba samostatně stojícího zahradního domku.

V obci Žalhostice je k dispozici mateřská a základní škola, potraviny, pošta, hospoda, zastávka BUS směr Litoměřice autobusové nádraží, vlaková zastávka, veškerá vybavenost je pak sousedních Litoměřicích.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Pokud Vás dům zaujal, zavolejte mi a půjdeme se na něj společně podívat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Koupi domu lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám mohu pomoci výhodně zajistit.

ID inzerátu ESO:	4239045
Inzerát aktualizován:	20.05.2024
Inzerát vydán:	18.04.2024
ID zakázky v RK:	11760
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	985 m2
Užitná plocha:	148 m2
Podlahová plocha:	148 m2
Plocha zahrady:	860 m2
Zastavěná plocha:	125 m2