

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4239353 Datum vydání: 14.05.2024

Cena za nemovitost:

14 890 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte nadstandardní novostavbu RD 4kk s garáží, zahradou, bazénem a to bez jakýchkoliv dalších investic? Navíc v krátké dojezdové vzdálenosti od Brna a v klidu venkova?

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme polořadový rodinný dům v obci Sobotovice s dispozicí 4kk v klidné lokalitě, slepé ulici, ideální pro rodinné bydlení.

Tato nemovitost disponuje velkými prostory a je navržena tak, aby splňovala všechny vaše požadavky na kvalitní bydlení.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, plně vybavený kuchyňský kout, jídelna, dále pak technická místnost, zádveří s úložnými prostory a samostatná toaleta.

V patře naleznete tři samostatné ložnice, každá se svou vlastní velkou šatnou, prostornou koupelnu s vanou i sprchovým koutem a díky velkému světlovodu nad schodištěm i příjemně prosvětlenou velkou chodbu.

Exteriér domu je stejně působivý jako interiér. Přímo z obývacího pokoje se dostanete na terasu s modulární osvětlenou pergolou (lze dokoupením dalších modulů vytvořit zimní zahradu), která vytváří dokonalý stín během horkých letních dnů. Rodiny s dětmi ocení slaný bazén vyhříváný tepelným čerpadlem o velikosti 6x4 m, který je navíc zabezpečen pochůzí elektrickou roletou s možností uzamčení.

Pro pohodlné parkování, krom bezpečné garáže, slouží vydlážděná část pozemku před domem, kde v případě potřeby zaparkují až čtyři vozidla.

Mezi standardy toho domu patří:

- klimatizace (multisplit) ve všech pokojích,
- elektrické podlahové toplovodní topení v přízemí a v koupelně v patře (event.možnost výměny kotle za plynový - přípojka nachystána),
- předokenní žaluzie,
- zařízení pro úpravu vody,
- retenční nádrž s čerpadlem, které je vyvedeno do užitkového ventilu na zahradu,
- bezpečností vstupní dveře s bezpečnostní folií,
- venkovní zabezpečovací systém Jablotron.. a mnoho dalšího.

Cena této nemovitosti je vzhledem k její kvalitě, preciznímu dokončení, nadstandardu a lokalitě velmi atraktivní.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto výjimečného domu. Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku.

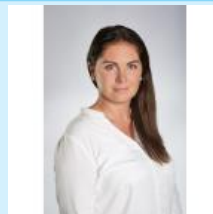
Těšíme se na setkání s vámi!

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Tipoa

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO: 4239353

Inzerát vydán: 19.04.2024

Inzerát aktualizován:	14.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	473 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	184 m2