

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4239529 Datum vydání: 24.04.2024

Cena za nemovitost:

25 480 000 Kč

Lokalita:

Venkovský dům byl postaven kolem roku 1978 v cihlové konstrukci a nabízí obytnou plochu cca 232 m² na dvou podlažích a plochu pozemku cca 557 m². Dům může využívat i větší rodina, ale je ideální i jako penzion. Prostorná dispozice pokoje umožňuje flexibilní využití prostoru a vytváří příjemný zážitek z bydlení. Dům je v dobrém stavu a vyžaduje částečnou rekonstrukci, aby svým novým obyvatelům nabídl moderní komfort bydlení. Tato nemovitost je rájem pro milovníky otevřeného prostoru a přírody. Zahrada nabízí prostor pro relaxaci a zábavu. Nádherný výhled do zelené krajiny je opravdovým požehnáním.

Toto fantastické místo s výhledem na hory nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem a pohodlím každodenního života. Užijte si jedinečný charakter a styl tohoto domu. Přízemí: Vstup po schodišti, přední budova, kuchyně s přídavným sporákem, jídelna, jídelna, WC pro hosty, předsiň, obývací pokoj s východem na terasu a zahradu, 2 pokoje, vana/vana/sprcha/WC.

1. patro: předsiň, jídelna-kuchyň s východem na severně orientovaný balkon, 3 pokoje s východem na jižně orientovaný balkon, samostatné WC, vana/vana/sprcha/WC s východem na severně orientovaný balkon. KG: Vstupní veranda, komora, předsiň, malý byt s koupelnou/sprchou/WC a 2 pokoji, kotelná, nádrž, 2 sklepní místnosti. Garáž a bezplatná parkovací stání nabízí komfort a prostor pro vaše vozidla i pro vaše hosty. Oblast Ramsau am Dachstein, která se nachází pouhých 10 minut od Schladmingu, se doslova rozprostírá na třech úrovních: náhorní plošina, alpské pastviny a ledovec Dachstein s pohořím. Oblast běžecského lyžování s 220 km rozsáhlou sítí běžkařských tras (70 km se skládá ze sportovních a bruslařských tras) nesplní žádné přání. Kolem 70 kilometrů značených a upravených zimních turistických tras vede přes louky a hlubokými zasněženými lesy až do alpské oblasti pastvin, odkud je nádherný výhled na Schladming, kolem Sattel-, Rittis- nebo Kulmburg nebo až k nim. Hory a vrcholy, kam až oko dohlédne. Fantastická krajina pod kouzlem jižní stěny Dachsteinu byla v létě vždy nádherným turistickým regionem. Od pohodových procházek po náhorní plošinu až po vysokohorské vícedenní túry – certifikovaná turistická vesnice nabízí mnoho. Není zahrnuta provize Realitní Kanceláře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Havlíček**

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz**RE/MAX Active Broker**

Tel:

371 120 180

Adresa:

náměstí Republiky 751,**347 01 Tachov**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker

ID inzerátu ESO:	4239529
Inzerát aktualizován:	24.04.2024
Inzerát vydán:	20.04.2024
ID zakázky v RK:	387493
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	557 m ²
Užitná plocha:	232 m ²
Zastavěná plocha:	557 m ²