

## K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4239803 Datum vydání: 22.04.2024

Lokalita:  
**Šumperk**

Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout ke koupi stylový horský pension U Jelena, který se nachází na okraji malebné vesnice Hraběšice. Pension nabízí 9 pokojů s celkovou ubytovací kapacitou 35 pevných lůžek s možností 8 přistýlek. Všechny pokoje mají vlastní sociální zázemí, TV, Wi-fi.

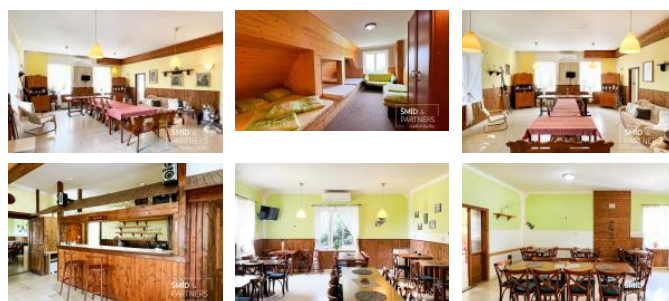
K penzionu náleží i restaurace s velkými prostory pro usazení ubytovaných hostů i kolemjdoucích zákazníků. Součástí restaurace je vybavená kuchyně a bar. Do dalšího vybavení objektu spadá také finská sauna, hřiště s umělým povrchem, venkovní posezení, ohniště, gril a parkoviště. Kromě zázemí pro hosty nemovitost disponuje také ubytováním pro zaměstnance, stodolou a sklepením.

Venkovní prostory pensionu skýtají nepřeberné možnosti vyžití a to v letních i zimních měsících. Na dohled je Skipark Hraběšice se čtyřmi sjezdovkami. V dojezdové vzdálenosti jsou pak další skirareály, například Kouty nad Desnou, Klepáčov nebo Branná. Okolí je přímo pohádkové s ideálním terénem pro cyklistiku či turistiku. Zdejší lesy jsou plné hub a zážitkem je rovněž koupání ve 4km vzdálené přehradě Na Krásném.

Ze zajímavých míst v okolí stojí za to navštívit například 7km vzdálené malebné město Šumperk, zámek Sobotní, zříceninu hradu Rabštejn, Veterán muzeum a ZOO v Rapotíně, zámek Velké Losiny apod.

Pro prohlídku, či více informací mě neváhejte kontaktovat.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4239803    |
| Inzerát vydán:    | 22.04.2024 |
| ID zakázky v RK:  | 739        |
| Budova je z:      | Cihla      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Plocha pozemku:   | 2996 m2    |
| Terasa:           | ANO        |
| Užitná plocha:    | 788 m2     |
| Podlahová plocha: | 778 m2     |
| Plocha zahrady:   | 2218 m2    |
| Zastavěná plocha: | 778 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Novotný**

Tel:

**+420 777704206**

Email:

**vnovotny@smidpartners.cz****ŠMÍD & PARTNERS****S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**[www.smidpartners.cz](http://www.smidpartners.cz)**