

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4240517 Datum vydání: 30.04.2024

Cena za nemovitost:

7 176 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný dům 4+kk v Hevlíně.

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou, nízkoenergetickou novostavbu (kolaudace 2022) s částečně krytou terasou. Dům má sedlovou střechou, bez využitého podkroví. Součástí domu je oplocená zahrada, na kterou se dostanete přes francouzské okno z obývacího pokoje nebo boční bránou, kde je možnost vjezdu autem. Před domem jsou 2 parkovací místa se zámkovou dlažbou.

Základní informace k nemovitosti:

Obytná plocha včetně závětrí 100 m²
Terasa (částečně zastřešená) 15 m²
Zahrada 414 m²
Celková plocha pozemku 529 m²
Obvodové zdivo tvárnice KMB Sandwich tl. 200 mm
Polystyrénové zateplení (20 cm)
Stropní foukaná izolace o šířce 35
Plastová okna s izolačními trojskly
Omyvatelná fasádní omítka s protiplísňovou úpravou
Dvě parkovací místa před domem
Podlahové vytápění
6 fotovoltaických panelů se zásobníkem na teplou vodu - realizace 6/24
půdorys domu 13 m x 11 m

Dispozice domu a rozměry:

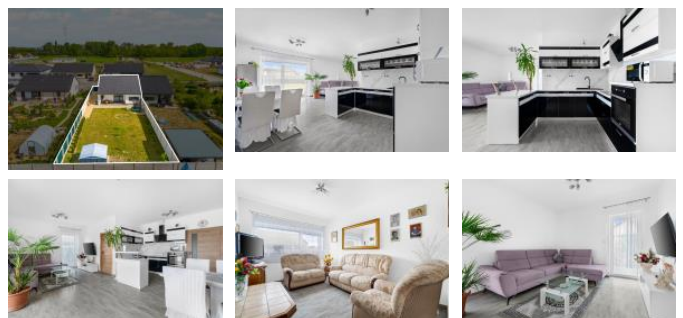
závětrí 8 m², předsíň 4,6 m², technická místnost 3,1 m², šatna 2,4 m², obytný prostor s kuchyňským koutem 34,9 m², 3x pokoj 12,9 m², 12,7 m², 14 m², koupelna 7,1 m², terasa 14,9 m²

V technické místnosti je umístěn kotel na vytápění domu a ohřev vody je zde vstup na půdu. V obytném prostoru je kout s kuchyňskou linkou, kde jsou zabudované spotřebiče (el. trouba, varná deska, myčka). Velkoprostorovým francouzským oknem je možný vstup na terasu a zahradu. V prostorné koupelně je vana, sprchovací kout a WC.

Velmi nízké měsíční náklady na bydlení.

Obec Hevlín se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji a leží 5 minut od Laa. Výborná dopravní dostupnost s Rakouskem a Znojmem. Do Brna cesta potrvá 45 minut jízdy autem. V obci je mateřská škola, základní škola do deváté třídy, ordinace praktického lékaře, prodejny potravin a restaurací. Žije zde 1424 obyvatel.

Pokud Vás dům zaujal neváhejte a volejte o další informace, nebo prohlídku. Rádi pomůžeme i s vyřízením HÚ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Kubásková

Tel:

+420 776097097

Email:

dana.kubaskova@realityrajhrad.cz

Reality Rajhrad

Tel:

Adresa:

Masarykova 1023, 66461

Rajhrad

Web:

www.realityrajhrad.cz

ID inzerátu ESO:	4240517
Inzerát aktualizován:	30.04.2024
Inzerát vydán:	23.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	529 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	414 m2
Zastavěná plocha:	115 m2