

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4240740 Datum vydání: 13.05.2024

Cena za nemovitost:

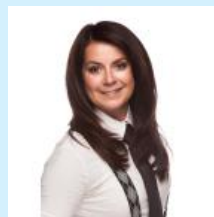
6 900 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitelů si Vám dovolujeme nabídnout k prodeji krásný rodinný dům v Uničově, na ulici Tyršova. Jedná se o krajní rohový cihlový dům se sedlovou střechou o zastavěné ploše 120 m². K domu náleží pozemek o celkové výměře 356 m². Dům prošel před 30 lety rekonstrukcí, kdy byla vyměněna kompletně celá střecha vč. krovů, okna, provedeny nové rozvody elektřiny, topení a vody (v mědi). V přízemí se nachází bytová jednotka 3+1 a je zde možnost rozšíření dispozice např. využitím půdního prostoru. Dům je částečně podsklepený, kdy jedna část sklepa je přístupná z domu a druhá část ze zahrady. Po technické stránce je dům ve velmi dobrém stavu, na střeše je pálená taška, okna jsou plastová, je částečně zateplený, vytápění domu i ohřev vody zajišťuje centrálně plynový kondenzační kotel. V obývacím pokoji je možnost pořídit alternativní vytápění-kamna. Napojení domu na obecní vodovod a kanalizaci je samozřejmostí. Na zahradě se nachází studna na užitkovou vodu. Vedle domu je vydlážděný prostor pro parkování a za domem je pak krásná oplocená zahrada, zarostlá částečně živým plotem, jejíž součástí je původní zastřešený skladovací prostor s možností přebudování na moderní posezení. Zahrada je situována tak, že svým majitelům nabízí maximální klid a soukromí při odpočinku. Měsíční náklady na provoz celého domu činí 3 750,- Kč. Dům se nachází ve velmi žádané, klidné ulici a přitom v bezprostřední blízkosti MŠ, ZŠ, obchodních center, vlakového i autobusového nádraží i samotného historického centra města. Z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti uvedena v inzerci třída G. Všem, kteří hledají krásné a klidné bydlení ve městě ve vlastním rodinném domě vřele doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4240740
Inzerát vydán:	24.04.2024
Inzerát aktualizován:	13.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	356 m ²
Užitná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Naďa Čunderlová**
Čunderlová

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz