

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4240752 Datum vydání: 24.04.2024

Cena za nemovitost:

7 700 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Exkluzivně nabízíme prodej patrového rodinného domu dispozice 4+kk v žádané lokalitě Čejetice v obci Mladá Boleslav, ulice Nová. Tato příjemná městská část nabízí výjimečnou kombinaci komfortního bydlení v obklopení přírodou a vzdálenosti pouhých pár minut chůze od historického centra města.

Dům a garáž pro 2 auta jsou umístěny na horní hraně pozemku, kde se svažité terén vyrovnává. Za domem situovaná klidná a slunečná zahrada díky tomu nabízí jak výhledy do okolí, tak dostatek prostoru pro posezení v soukromí, grilování či bazén. Zahrada má 843 m².

Okolní zástavba je obytná, místo disponuje občanskou vybaveností. Mateřská škola Štěpánka je vzdálena sotva 3 minuty chůze, jazyková škola (2. Základní škola) pak 15 minut chůze od domu. V blízkosti domu se nachází také autobusová zastávka, obchod a tenisové a fotbalové hřiště.

Pokoje domu jsou v současném stavu orientovány na jihovýchod. Dům je podsklepený. Užitná plocha nemovitosti je 154 m², dále k ní přiléhají kůlny o výměře 20 m². Plocha samostatně stojící garáže je 45 m². Do domu jsou zavedeny veškeré ing. sítě - elektřina, plyn, vodovod a kanalizace. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům cca z roku 1943 je určen k celkové rekonstrukci. Celková plocha pozemků je 928 m². Spodní část zahrady nabízí buď přidanou vrstvu soukromí, nebo by po dohodě a za podmínek stanovených městem, bylo možné pozemek použít jako samostatnou stavební parcelu (bydlení, maloobchod, nerušící domácí výroba a služby).

Uvedená cena je včetně provize a advokátní úschovy. Koupí lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Brož**

Tel:

+420 608242284

Email:

rkzapa@volny.cz**ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

+420608242284

Adresa:

**nám. 14. října 2, 15000
Praha 5**

Web:

www.unitedreal.cz

ID inzerátu ESO:	4240752
Inzerát vydán:	24.04.2024
ID zakázky v RK:	ZR1096
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	928 m ²
Užitná plocha:	154 m ²
Podlahová plocha:	154 m ²
Plocha sklepa:	31 m ²
Plocha zahrady:	843 m ²
Zastavěná plocha:	85 m ²