

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4240816 Datum vydání: 25.04.2024

Cena za nemovitost:

4 980 000 Kč

Lokalita:

Šumperk

Prodej hrubé stavby RD v klidné obci s pohodlným přístupem do města a k přírodě!

Dispozice a vybavení: 5 pokojů včetně ložnice, pracovny a obývacího pokoje s kuchyňským koutem – prostorné pro vaši rodinu.

Samostatný vstup ze západní strany předvede do vkusného a útulného interiéru.

Pohodlná chodba s technickou místností a praktickými šatnami a spíží pro ukládání.

Koupelna s WC a navíc samostatné WC pro pohodlí.

Plynulý přechod z obývacího pokoje na terasu s výhledem do zahrady, ideální pro odpočinek a relaxaci.

Dům se nachází v klidné lokalitě obce s okolím bohatým na klid a přírodu.

Pozemek napojen na vodovod, kanalizaci a elektrickou energii pro vaši pohodlnost.

Město je snadno dostupné, blízko vašeho dosahu pro všechny potřeby a zábavu.

Příjemný prostor pro společenské akce, grilování a relaxaci ve vaší zahradě.

Dům bude mít sedlovou střechu s krytinou z černého plechu v imitaci tašek. Dům je postaven z cihel porotherm 38 s výplní minerální vatou. Příčky jsou vyzděny cihlou porotherm 14.

Zastavěná plocha objektu: 148,50 m².

Podlahová plocha RD: 113,82 m².

Celkový obestavěný prostor RD: 765,57 m³.

Ideální místo pro klidné a pohodové bydlení ve spojení s městem a přírodou.

Obec nabízí klidnou atmosféru s blízkostí města pro životní pohodlí.

Příjemný ústup od ruchu města s možností využití přírodních krás okolí.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost ke koupi moderního domu se všemi výhodami života v klidné obci a s pohodlným dosažením města a přírody.

Společně vytvoříme dům, ve kterém začínají vaše příběhy.

Předpokládané dokončení hrubé stavby je naplánováno na konec měsíce května 2024.

V případě zájmu je majitel schopen Vám zajistit jakékoliv dokončovací stavební práce a popřípadě kompletní stavbu domu na klíč.

Celková cena je včetně právních služeb a provize RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Rozman

Tel:

731 400 445

Email:

**rozman@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4240816

Inzerát aktualizován: 25.04.2024

Inzerát vydán:	24.04.2024
ID zakázky v RK:	22203
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	943 m2
Užitná plocha:	114 m2
Zastavěná plocha:	148 m2