

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4240937 Datum vydání: 23.05.2024

Cena za nemovitost:

9 800 000 Kč**Lokalita:**
Praha 6

POZOR! DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ 30.4.2024 14:00 - 17:30. Starý Suchdol Praha 6, je místo, kde mám pro vás velmi atraktivní nemovitost ke koupi. Zajímavě řešený a prostorný dům může mít vše, co potřebuje moderní rodina k bydlení. Stačí jen maličkost – navrhnout rekonstrukci, která bude naprosto ve všem splňovat vaše představy o pohodlí a komfortu! Dům je kompletně vyklizený a vymalovaný, nebudou žádné starosti s tím, kam odvezete nepotřebné věci. V přímém sousedství aktuálně probíhá rekonstrukce podobného domu, tak můžete načerpat i inspiraci.

Samotná stavba domu zaujme na první pohled a co teprve umístění. Může tady vzniknout vizuálně krásné a praktické bydlení pro rodinu a nebo 2 nové nezávislé bytové jednotky, které se budou pronajímat. Dům maximálně využívá plochu svažitého pozemku a je z něho krásný výhled do právě rozkvetlé krajiny.

Stojí za to se na dům podívat osobně a přemýšlet, jaké nápady by se zde daly realizovat. Dispozici si uzpůsobíte, ale již nyní dům nabízí 102 m2 podlahové plochy, velkou terasu, dvůr, zahradní domek a kůlnu, která může sloužit i jako garáž.

Máme tady prestižní místo s maximální občanskou vybaveností, mezinárodní školy v dosahu pár minut autem. Dopravní dostupnost na metro A je 15 minut autobusem. Milovníci sportovního vyžití v okolí najdou různé cyklotrasy a k řece se dá seběhnout za pár minut. V budoucnosti se plánuje vybudování mostu přes řeku a tak i protější břeh bude brzy v dosahu. Nyní je třeba přejet přívozem, který funguje v letních měsících.

Hlavní obrovskou výhodou umístění domu je čistá příroda v místech, jako jsou skalní útvar Kozí hřbety, Tiché údolí a Alšova vyhlídka. Dostatek možností, jak trávit příjemně volné chvíle. Tady se budete vždy těšit domů.

Ráda se s Vámi sejdu a dům Vám osobně ukáží. Brzy na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4240937
Inzerát aktualizován:	23.05.2024
Inzerát vydán:	24.04.2024
ID zakázky v RK:	11884
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	223 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	102 m2
Plocha zahrady:	65 m2
Zastavěná plocha:	158 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Kovářová**

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/