

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4241251 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

16 800 000 Kč

Lokalita:

Písek

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu luxusního rodinného domu v Písku na Hradišti ul. K Lipám. Nabízená nemovitost je součástí uzavřeného rezidenčního areálu.

Dispoziční řešení domu je 4+kk s garáží, terasou, bazénem a zahradním domkem. Nebylo zde šetřeno na zařizovacích předmětech a vybavení, které je součástí prodeje. Tento tzv. chytrý dům je vybaven technologiemi, které Vám zvýší pohodlí užívání domu, zaručí so nejvyšší bezpečí a sníží náklad na provoz.

V přízemí domu je zádveří, ze kterého je vstup do garáže a dále pak do přízemních prostor, které jsou tvořeny obývacím pokojem volně spojeným s obytnou kuchyní. Velmi vkusná kuchyňská linka je vybavena spotřebiči AEG nejvyšší třídy a vestavnou americkou lednicí Liebherr ECBN. Milovníci vaření si přijdou na své, je zde dostatek pracovních i úložných prostor. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, na které je bioklimatická pergola, která Vám zajistí soukromí, ale hlavně příjemné klima v letních měsících, její jednotlivé žaluzie a lamely střechy jsou na dálkové ovládání. Jistě oceníte, že z kuchyně i z obývacího pokoje volně vstupujete k zastřešenému bazénu se slanou vodou a můžete pokračovat dále na zahradu. Zastřešení bazénu je jedno z nejnižších, takže Vás na pozemku neruší nevzhledná konstrukce.

Pod otevřeným schodištěm je praktická spíž. V přízemí je koupelna s toaletou a sprchovým koutem.

V patře jsou tři ložnice, každá se svým vstupem. Dále je zde velkorysá koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Nejen dámy okouzlí prostorná šatna.

Všechna okna v domě jsou s předokenními žaluziemi. V domě jsou jednotné dubové podlahy kvalitní zn. Esco. V koupelnách jsou zařizovací předměty zn. Villeroy & Boch a Hansgrohe. V celém domě je podlahové topení a klimatizace.

Parkovat můžete v garáži, před garáží a na dvou parkovacích místech před domem.

Zahrada je zatravněna, její hranice jsou definovány živým habrovým plotem. Na zadním konci zahrady je zděný zahradní domek, který slouží pro uložení zahradní techniky a nářadí. V domě může zůstat dle dohody veškeré zařízení. Tzn. vezmete si své osobní věci a můžete hned bydlet. Navíc Vám můžeme nabídnout převzetí hypotečního úvěru s bezkonkurenční úrokovou sazbou a fixací ještě sedm roků.

Doporučujeme Vám prohlédnout si fotogalerii, jejíž součástí jsou 2D a 3D půdorysy. Součástí inzerátu je video, některé realitní servery jeho inzerci však neumožňují, rádi Vám ho na vyžádání zašleme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ilona Vazačová

Tel:

739244193

Email:

vazacova@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodaňská 1441/46, 10100
Praha 10**

Web:

www.justo.cz/

Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	26.04.2024
ID zakázky v RK:	J10108
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	280 m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	169 m2
Podlahová plocha:	126 m2
Plocha zahrady:	280 m2
Zastavěná plocha:	106 m2