

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4241319 Datum vydání: 13.05.2024

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Prodej novostavby rodinného domu ve vyhledávané vinařské obci s výhledem na zříceninu hradu Děvičky a vodní nádrž Nové Mlýny. Dům byl kolaudován v roce 2017.

Zastavěná plocha a nádvoří 228 m², zahrada 213 m².

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě mimo plynu.

Vybavení: 2 samostatné garáže, dlážděný dvůr v atriu domu, podlahové topení v celém domě, kvalitní plovoucí podlahy s korkem, alarm, příprava na krbová nebo kachlová kamna v obytné místnosti, internet ve všech pokojích,

1.NP - vstupní hala 15 m², obývací pokoj s kuch. koutem 56,5 m² a jídelnou 20 m² - přímý vstup na terasu, technická místnost s umyvadlem 10 m², samostatné WC 3 m², komora, schodiště

2.NP - chodba 21 m², 3 ložnice se samostatným vstupem z chodby 29 m² + 21 m² + 21 m², 2 koupelny se sprchovým koutem 2x 5,70 m², samostatné WC s bidetem a umyvadlem

Podkroví - spací místnost s korkovou podlahou a internetem

Dům je vhodný, jak k trvalému bydlení, tak i na investici na krátkodobý pronájem nebo pro rekreační účely.

K dispozici je projektová dokumentace včetně souhrnné technické zprávy.

Dům je ihned volný.

Doporučuji prohlídku.



ID inzerátu ESO:	4241319
Inzerát vydán:	26.04.2024
Inzerát aktualizován:	13.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	441 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	167 m ²
Plocha zahrady:	213 m ²
Zastavěná plocha:	228 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alice Waagnerová**

Tel:

+420 731 185 908

Email:

waagnerova@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/