

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4241375 Datum vydání: 30.04.2024

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

## Praha 6

Příjemně prosluněný interiér domu v ulici Sbíhavá vás bude naplňovat pozitivní energií a radostí nejen při běžných každodenních činnostech, ale i s rodinou ve volném čase.

Dům prošel v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí se záměrem vytvořit příjemný domov pro rodinu.

V mnoha ohledech se tato vize naplnila. Dům s jednoduchým trendy designem nabízí svou variabilní dispozicí pohodové bydlení i početnější rodině.

Dispozice domu doznala zásadní změny v přízemí domu, kde se aktuálně nachází velký obývací pokoj s enormním prosvětlením s navazující kuchyní a vstupem na terasu. Minimalistická kuchyně se špičkovou výbavou Miele oplývá perfektní ergonomií a velkou mírou úložného prostoru.

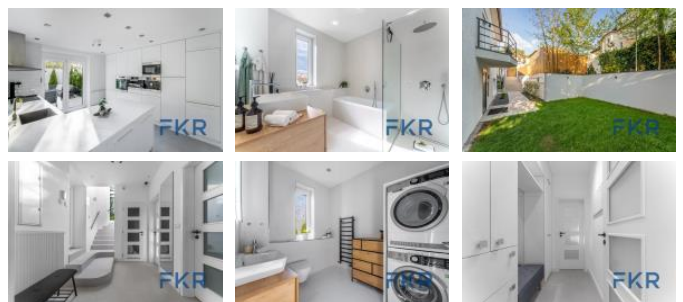
První patro je aktuálně využité jako klidová část domu s jednotlivými ložnicemi (prostor lze případně snadno upravit). Uspořádání nabízí velkou koupelnu s vanou, walk-in sprchou a toaletu, dva dětské pokoje a hlavní ložnici rodičů včetně šatny. Pro milovníky doutníků je k dispozici i menší balkón.

Poslední patro domu vám nabídne skvělé možnosti. Podkroví je aktuálně rozděleno na dvě hlavní ložnice současně používané jako fitness a pracovnu a relaxační místnost se saunou. Podkroví je klimatizováno a může sloužit jako vlastní zázemí pro hosty, případně pro tenagery jako herna či studovna.

Výhledy jsou díky umístění domu převážně do zeleně a ve večerních hodinách do osvětlené zahrady. Pro vyšší míru soukromí je dům kompletně vybaven předokenním stíněním. Nemovitost svým charakterem tvoří pohodové nenáročné bydlení a to díky snadné údržbě, provozu a jednoduché zahradě s nenáročnou zelení. Bydlení v tomto domě je perfektní volbou pro rodinu, která se nebojí pravidelně vyrazit do světa.

O domě se mnohem více dozvíte na jeho webu. Lokalitu není třeba, vzhledem k vyhlášeným místům, které na vás čekají v okolí domu, představovat. Obora Hvězda je vzdálena jen pár minut chůzí. Divoká Šárka a park Ladronka jsou dalšími možnostmi, kam vyrazit na procházku. K výhodám patří samozřejmě všeobecná vybavenost lokality, včetně snadné dostupnosti letiště, i všech dopravních tepen.

V případě zájmu o podrobnější informace a cenu je vám k dispozici zmíněný web [fkr.cz/sbihava](http://fkr.cz/sbihava).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Král

Tel:

**733691159**

Email:

**[filip@fkr.cz](mailto:filip@fkr.cz)**



### Filip Král reality

Tel:

**733 691 159**

Adresa:

**Revoluční 25, 11000 Praha  
1 – Staré Město**

Web:

**[www.fkr.cz](http://www.fkr.cz)**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4241375         |
| Inzerát vydán:        | 27.04.2024      |
| Inzerát aktualizován: | 30.04.2024      |
| ID zakázky v RK:      | 661             |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku:       | 414 m2          |
| Balkón:               | ANO             |
| Terasa:               | ANO             |
| Užitná plocha:        | 228 m2          |
| Podlahová plocha:     | 244 m2          |
| Plocha zahrady:       | 242 m2          |
| Zastavěná plocha:     | 98 m2           |