

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4241575 Datum vydání: 25.07.2025

Lokalita:

Uherské Hradiště

Investiční příležitost – dvougenerační dům se dvěma bytovými jednotkami, Bojkovice (ul. Nádražní)

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, situovaný v klidné a dobře dostupné části Bojkovic na ulici Nádražní. Nemovitost je ideální pro investory hledající stabilní výnos i pro vícegenerační bydlení.

Dispozice a stav:

Byt 3+1 (cca 150 m²) – aktuálně pronajatý za 15.000 Kč/měsíc (bez služeb).

Byt 2+kk (cca 85 m²) – po kompletní rekonstrukci (nové rozvody, koupelna, kuchyň, podlahy), připravený k okamžitému pronájmu s očekávaným nájmem 12.000 Kč/měsíc.

Celková užitná plocha domu činí 275 m², celková plocha pozemku je 473 m². Dům je cihlový, s novými rozvody elektřiny a vody. Vytápění je řešeno elektrokotlem pro každou jednotku zvlášť, případně lze využít kotel na tuhá paliva.

Výnosnost:

Roční příjem z nájmu činí až 324.000 Kč/rok (15.000 + 12.000 Kč měsíčně).

Ideální jako investice s okamžitým výnosem a nízkou potřebou dalších vstupních nákladů.

Dům je vhodný i pro vlastní bydlení s možností částečného pronájmu. Klidná lokalita, kompletní občanská vybavenost v dosahu a příjemná zahrada pro relaxaci dodávají nemovitosti na atraktivitě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Musil**

Tel:

+420 601 240 412

Email:

musil@remach.cz**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4241575
Inzerát vydán:	29.04.2024
Inzerát aktualizován:	25.07.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	275 m ²
Užitná plocha:	275 m ²
Plocha zahrady:	423 m ²