

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4241848 Datum vydání: 30.05.2024

Cena za nemovitost:

11 300 000 Kč

Lokalita:

Louny

Hledáte moderní, energeticky nenáročný dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat? Máme jej pro vás. Jeho velikost je 4+kk a leží v Žatci ve velice klidné a vyhledávané lokalitě, v ul. J. Vrchlického. Celý prostor domu působí lehce, je účelně a prakticky navržen. Dům je zabezpečen Alarmem napojeným na mobil.

Rodinnému domu dominuje v trendy stylu obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Součástí obývacího pokoje je přímý vstup na terasu prostornou zastřešenou terasou a zahradu. Pro odpočinek jsou v domě k dispozici celkem tři samostatné pokoje. V technické místnosti u hl. dveří je zázemí elektricky vyhřívaného podlahového vytápění a ohřevu teplé užitkové vody - vše napojené na výkonné tepelné čerpadlo - 100 m vrt. Spotřeba el. energie 10,5 MWh/rok.

Ve středu domu je umístěn komín k vyvedení na střechu, kam si mohou zastánci živého tepla instalovat krb nebo krbová kamna. Euro okna jsou v celém objektu s izolačním trojsklem, opatřena vnitřními žaluziemi, podlahy - chodby, kuchyň, obývací a koupelna - dlažba, pokoje - plovoucí podlahy. Střešní krytina - pálená taška Tondah, nosné zdivo - izolační Ytong Lambda 38cm. Garáž s automatickým otevíráním dveří má 27 m².

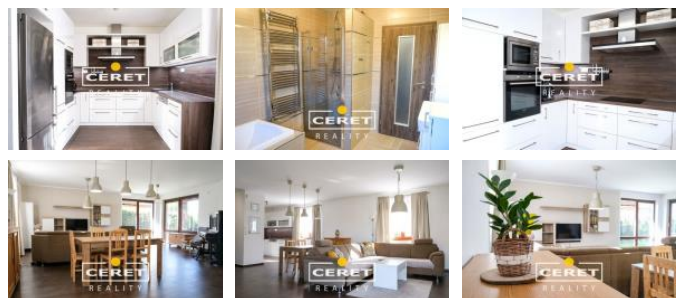
Zahrada a záhony jsou esteticky upravené. Je zde instalován menší kulatý nadzemní bazén. Výhodou je zabudovaná nádrž na dešťovou vodu 4 m³ s rozvodem automatického závlahového systému - ovládání přes telefon.

Veškerá občanská vybavenost ve městě, poliklinika, školy, školky, dostatek pracovních pozic ve městě i v nedaleké průmyslové zóně. V Žatci si užijete - koupání, památky, divadlo, toulky kolem řeky Ohře.

Díky nedaleké silnici D7 je snadná dosažitelnost dalších měst: Louny a Chomutov 25 min (25 km), okraj Prahy 60 min (80km).

Prohlídka je možná kdykoliv, volejte makléři. Nemovitost lze financovat hypotékou. Těšíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4241848
Inzerát aktualizován:	30.05.2024
Inzerát vydán:	30.04.2024
ID zakázky v RK:	1951
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	765 m ²
Užitná plocha:	161 m ²
Podlahová plocha:	161 m ²
Plocha zahrady:	563 m ²
Zastavěná plocha:	202 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Koch

Tel:

725814666

Email:

reality@ceret.cz

CERET Reality s.r.o.

Tel:

732283204

Adresa:

**Volyňských Čechů 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/