

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4246826 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Ideální příležitost pro milovníky koní, ovek a jiných zvířecích miláčků. Hledáte usedlost s velkým pozemkem, kde byste mohli pohodlně a bez investic bydlet a zároveň mít u sebe ustájených třeba několik koní? Vypustit je na vlastní zahradu, kde byste se kochali pohledem, jak se pasou..

Pak si Vám dovoluujeme nabídnout novostavbu RD, 4+kk s podlahovou plochou 217 m², kolaudovanou v roce 2022 na pozemku o celkové výměře 3.119m² v obci Bělá, okres Havlík v Brod.

Třípodlažní dům byl minimálně využíván a trvale se v něm ještě nebydlelo. S láskou a pečlivostí si ho postavili majitelé sami s důrazem na kvalitu materiálu a provedenou práci.

V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a wc, velký obývací pokoj s kuchyňskou a jídelní částí a jedna místnost. V obývacím pokoji je topení v podlaze, které je možné spouštět i krbem, ten má vlastní regulační ovládání. Je zde i řízený vstup na zahradu. Tento vstup je díky rampě bezbariérový.

V podkroví jsou dvě velké samostatné ložnice (obě by šly i s pažitou), jedna z nich má vstupy na dvě terasy (19 a 3,4m²), dále koupelna s rohovou vanou. Z chodby je přístup na půdu.

Dům je částečně podsklepený (10,5m) a má prostornou garáž, propojenou s domem. V garáži se nachází elektrický kotlík, bojler na teplou vodu a vodárna, která čerpá vodu ze studny do domu.

Na pozemku se nachází staré stavení s číslem popisným. Budovu lze využívat například pro hospodářská zvířata, stodolu, Vaše podnikání nebo zrekonstruovat na obytný dům.

Obrovskou zahradu by bylo možné ještě rozdělit na další stavební parcelu.

Na pozemku se nachází i studny, dvě vrтанé a jedna kopaná. Na odpad slouží velký septik s pískem.

Obec Bělá se nachází 9 km od Ledče nad Sázavou, kde se nachází i veškerá občanská vybavenost, asi 30 km od Havlíčkova Brodu, 47 km od Jihlavy a cca 70 km od Prahy. Součástí obce je osada Tasice, v současné době žije v obci cca 209 obyvatel, V obci se nachází potraviny Coop a obecní úřad. Autobusem se do Ledče na náměstí dostanete za 15 minut.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování - ponechává se kompletně vybavený, tak jak je vidět na fotografiích, Vám poskytne ideální prostor pro relaxaci a klidný život v přírodě.

Nemovitost má pro svůj velký pozemek a druhou stavbu obrovský potenciál, a už hledáte něco vhodného pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení a podnikání na vlastním pozemku i máte zálibu v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Horáková

Tel:

+420 727 869 053

Email:

horalkova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - st ed

Web:

www.iet-reality.cz

chování zvířat nebo potěbujete velkou zahradu, je tento dům pro vás tou správnou volbou. Přijďte se přesvědčit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4246826
Inzerát vydán:	16.05.2024
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3119 m ²
Terasa:	74m ²
Užitná plocha:	143 m ²
Plocha sklepa:	11 m ²
Plocha zahrady:	2302 m ²
Zastavěná plocha:	817 m ²