

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4256257 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

 Lokalita:
Česká Lípa

Prodej spoluvlastnického podílu 1/2 rodinného domu v Dubé. Druhý podíl 1/2 se také prodává, je tedy možné odkoupit celou nemovitost. V klidné a příjemné části města Dubá Nové Město, nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl pro samostatně stojící zděný rodinný dům, může sloužit i jako dvougenerační. Stojí na rovinatém pozemku. Dům byl vystavěn před cca. 53 lety a je v původním, udržovaném stavu s rekonstrukcí koupelny a novými plastovými okny. Dispozice 5+1. V přízemí zádveří, chodba, WC, koupelna, kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, schodiště do podkrovní. V mezipatře je malý balkon. V podkrovní chodba, dva pokoje, WC, půda, možnost vybudovat koupelnu a kuchyň. Dům je podsklepen, v suterénu je garáž pro jedno auto.. PENB G. Střecha původní v dobrém stavu. Ústřední topení teplovodní v celém domě. Vytápění plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Odpady kanalizace, pitná voda z vlastní studny. U domu oplocená zahrada, vjezdová vrata a vrátka. Možnost parkování na pozemku i před pozemkem. Na zahradě je stavba, kterou je možné využít jako dílnu nebo pro chov domácích zvířat. Dopravní spojení, autem, i autobusem. Česká Lípa 30min, Mladá Boleslav cca.45min, Praha cca 80min bus jezdí téměř každou hodinu. V obci je kompletní občanské vybavení. Krásné místo, klid, v okolí rodinné domy.

ID inzerátu ESO:	4256257
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	19.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1000 m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha zahrady:	800 m2
Zastavěná plocha:	279 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Petříková

Tel:

+420 603158961

Email:

reality@p3d.cz
Reality p3d s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Škroupovo náměstí 157,
470 01 Česká Lípa**

Web:

www.p3d.cz