

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4261729 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč**Lokalita:**
Chrudim

Rozlehlý dům s dispozicí 9+2 a pozemkem 1352 m² je umístěný v obci Hoješín, v těsné blízkosti písečné pláže vodní nádrže Seč - nejoblíbenější rekreační lokality Pardubického kraje.

Dům může novým majitelům sloužit jako velkorysá rekreační nemovitost, po úpravách i jako více-generační rodinný dům k trvalému bydlení či jako ubytovací kapacita.

K prodeji nabízíme podíl o velikosti id. 6/7 na domě a pozemku. Neprodávaná 1/7 je samostatná jednotka, konstrukčně oddělená, se svým vlastním vchodem.

Cihlová stavba z konce třicátých let minulého století je částečně podsklepena a dále ji tvoří přízemí, se 3 obytnými místnostmi, kuchyní, zimní zahradou, koupelnou, toaletou a samostatnou jednotkou o dispozici 2+1. První patro disponuje 6 pokoji, kuchyní, toaletou, terasou a balkonem. Obytné podkroví nabízí 1 pokoj a možnost dalšího rozšíření.

Na mírně svažité, oplocené, zahradě obdélníkového tvaru jsou okrasné i ovocné stromy a zděná kůlna/garáž přistavěná před třiceti lety.

Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Odpadní vody jsou svedeny do vlastní jímky. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva s centrálním rozvodem.

Po celou svou historii byl dům vlastněn pouze příslušníky jedné rodiny.

Více informací Vám rád poskytnu osobně či po telefonu.

ID inzerátu ESO:	4261729
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	12.07.2024
ID zakázky v RK:	0741
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1352 m ²
Užitná plocha:	260 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	322 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Paták**

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@stelar-reality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/