

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4263091 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme na prodej jedinečný komerční objekt v Nové Vsi - Ohrada. Tento multifunkční prostor, dříve sloužící jako restaurace, nabízí nespočet možností využití. V podkroví se nachází klimatizovaný byt 3+kk se samostatnou zahrádkou, což poskytuje komfortní a oddělené bydlení.

Po rekonstrukci lze objekt přeměnit na rodinný dům s komerčními prostory. Přízemí domu zahrnuje restauraci s barem, taneční sál, kuchyňské a skladovací prostory a další zázemí. Dům je částečně podsklepený a před restaurací je možnost venkovního posezení na zahrádce.

Vchod do bytu je oddělen od vstupu do restaurace, což zajišťuje maximální soukromí.

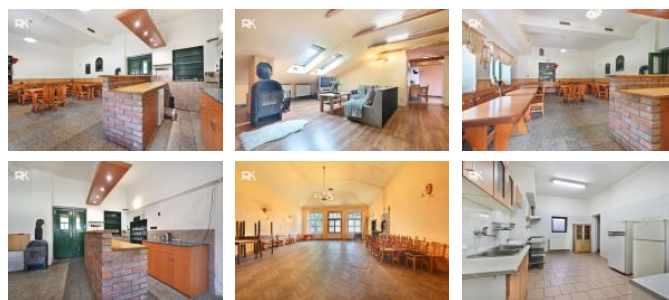
Voda je zajištěna kopanou studnou a odvod odpadu je řešen kanalizací. Vytápění komerčních prostor je zajištěno kotlem na tuhá paliva, zatímco byt je vytápěn elektrickým kotlem.

Nemovitost nabízí široké spektrum využití, ať už jako restaurace s bydlením, výrobní prostory nebo jiné komerční účely. Nachází se přímo na návsí, což zajišťuje vysokou viditelnost a dostupnost.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Kolíně, který je vzdálen jen 5 minut jízdy autem. Hlavní tah z Kolína na dálnici D11 vede přes okraj vesnice a nájezd na dálnici je vzdálen cca 10 minut jízdy (směr Praha - Hradec Králové).

Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti. Financování Vám rádi pomůžeme zajistit. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4263091
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	0294
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	632 m2
Užitná plocha:	470 m2
Plocha zahrady:	323 m2
Zastavěná plocha:	309 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Štědrá**

Tel:

+420725688267

Email:

iveta@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolín**

Web:

rkotek.cz