

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4264963 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Rodinný dům v Chudčicích u Brna – bydlení i podnikání pod jednou střechou

Domy, které skutečně fungují pro celou rodinu – i pro její práci – se hledají těžko. Tento je jedním z nich.

Prostorný rodinný dům v Chudčicích nabízí dvě zcela samostatné bytové jednotky – 3+1 a 2+1 – každá s vlastním vchodem a plným soukromím. Jedna část může sloužit jako hlavní rodinné bydlení, druhá jako samostatný prostor pro prarodiče, starší děti, nebo právě pro podnikání. Kancelář, ordinace, ateliér, provozovna řemesla? Dispozice to umožňuje a to bez zásahu do rodinného života.

Dům prošel postupnou rekonstrukcí a celková užitná plocha 177 m² je rozdělena do dvou samostatných světů s vlastními vstupy, což zajišťuje naprosté soukromí pro všechny obyvatele:

Horní byt (2+1 | 103,5 m²): Skutečná „vlajková loď“ domu. Moderní, vzdušný a velkorysý prostor kolaudovaný v roce 2014. Velké okna obývacího pokoje směřovaná na východ. Atmosféru podtrhují krbová kamna, která v zimě dodají teplo i útulnost. Ideální místo pro hlavní rodinné zázemí.

Spodní byt (3+1 | 73,5 m²): Plně funkční a připravený k okamžitému užívání. Skvěle poslouží pro rodiče, dospívající děti nebo jako nájemní nebo podnikatelská jednotka.

Chudčice nejsou kompromis. Reálně 30 minut do dvou částí Brna, 10 minut do Kuřimi, les a cyklostezky za humny, Brněnská přehrada pěšky. Obec má školku, první stupeň ZŠ, obchod i restauraci. Autobus zastaví pár minut od dveří.

Navíc: dům spadá do programu „Oprav dům po babičce“ nebo „Zelená úsporám“ – dotace na tepelné čerpadlo, solární panely nebo okna jsou reálnou cestou, jak výrazně snížit provozní náklady od prvního roku.

Zahrada o 451 m² je terasovitě členěná do svahu, s altánem, užitkovými i odpočinkovými kouty a vlastní studnou. Parkování přímo u domu s možností jednoduchého rozšíření – praktické jak pro rodinu, tak pro případné příchozí klienty.

Dům je aktuálně obydlen, k předání může být připraven do dvou měsíců.

Tohle není dům, který načtete z fotek. Je to dům, který pochopíte, až v něm stojíte.

Zavolejte a domluvte si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sobotka

Tel:

+420606833172

Email:

petr.sobotka@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

ID inzerátu ESO:	4264963
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	393169
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	726 m ²
Užitná plocha:	177 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²

Plocha zahrady:	451 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²