

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4265719 Datum vydání: 18.03.2026

Lokalita:
Prachatice

P edstavujeme Vám jedine nou p íležitost koup rodinného domu v centru obce Strážný. Jedná se o t ípodlažní objekt o zastav né ploše 252 m² s navazujícím pozemkem sloužícím jako parkovišt (236 m²). Strážný se nachází 23 kilometr od Prachatic, 55 km od eských Bud jovic, p ímo na hranici s N meckem. V tšina území leží v Národním parku Šumava, v nadmo ské výšce 834 m n.m. D m je napojen na el. energii a obecní vodovod i kanalizaci. Ve vnit ních prostorech již zapo ala rozsáhlá rekonstrukce. Na rekonstrukci objektu je vypracována zda ílá studie. Inzerce je dopln na o vizualizaci interiéru po rekonstrukci.

Jedná se o objekt s mnohostranným využitím, který m že sloužit jako bytový d m, vícegenera ní rodinný d m, penzion, apartmánový d m, restaurace, bar, diskotéka, atp. D m je vhodný k dokon ení rekonstrukce dle vlastní invence a eká na zájemce, kte í hledají vhodné místo pro investici, podnikání i pro život. V obci je veškerá ob anská vybavenost, Skiareál, b žka ské trasy, cyklotrasy. Majitel poskytuje výraznou slevu ze 16,5 miliónu K na 11 milión K a to z d vodu použití pen z z prodeje na jinou investi ní p íležitost. Majitel nemovitosti má svoji stavební firmu a tak m že pomoci s dokon ením p estavby dle Vašich p edstav. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte. Koupí lze financovat hypote ním úv rem, kdy Vám s jeho vy ízením rádi pom žeme.

ID inzerátu ESO:	4265719
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	42692
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	236 m ²
Užitná plocha:	593 m ²
Podlahová plocha:	593 m ²
Plocha zahrady:	236 m ²
Zastav ná plocha:	252 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Švec

Tel:

+420 777 869 294

Email:

svec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní nám stí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz