

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4266383 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Líbilo by se Vám žít ve městě, a přesto být obklopeni přírodou? Chcete se stát součástí skvěle navrženého projektu, díky kterému máte přírodu doslova pár kroků za domem?

V moderní a prakticky řešené vile, najdete jednotku o dispozici 4+kk a komfortních 152 m<sup>2</sup> vnitřní užité plochy ve dvou podlažích. Podlahová plocha jednotky je 160 m<sup>2</sup>. Součástí jednotky je vlastní garáž a k tomu je přidána další privátní parkovací stání. V zadní části domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu o výměře 286 m<sup>2</sup>, která navazuje na venkovní terasu. Celková výměra pozemku, který náleží k této jednotce je 440 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který má celkem 41 m<sup>2</sup>. Dále je zde samostatná toaleta, předsíň, garáž s technickým zázemím. Po schodišti do prvního patra, jsou tu samostatné ložnice, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstup do oddělené prádelny. V hlavní ložnici je navíc další sprchový kout a toaleta.

Podlahy všech obytných místností jsou vinylové, v koupelnách a WC je kvalitní keramická dlažba. V garáži je betonová stropní konstrukce. Stěny vnitřních omítek jsou štukové, v koupelnách a na WC je keramický obklad. Stropy obytných místností, koupelen a WC mají sádkartonové podhledy. Po celém domě je podlahové topení, které obsluhuje kondenzační plynový kotel. Všechna okna s izolačním trojsklem mají přípravu na předokenní žaluzie. Garáž se zavírá zateplenými sekčními vraty na dálkové ovládání.

Víme, že máte rádi velké věci. Právě proto, jsme do jednotky vestavili komín, abyste si dokonalost obývací části mohli v již v podzemních místech zpříjemnit u krbu. Mimo vybrané materiály z našeho klientského centra, máte možnost dále na přání vybavit nadstandardními prvky, které si u našich dodavatelů vyberete.

Kostru stavby domu tvoří železobetonová nosná konstrukce. Obvodové výplně a konstrukce příček jsou provedeny z pórobetonových tvárnic. Fasáda je zateplená kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu a na jejím povrchu je tenkovrstvá minerální omítka. Plochou zateplenou stěchu opatřenou hydroizolací, kryje zásyp ze štěrku a kačírku.

Energetická náročnost budovy třídy B – velmi úsporná, přičemž celková dodaná energie 92 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), řadí jednotku do kategorie A.

Jde skutečně o výjimečné bydlení, prakticky na konci slepé ulice, v krásné přírodní lokalitě Chrást u Mladé Boleslavi. Vysoká obecná vybavenost města Mladá Boleslav a výhody přírodní dopravy, splňují vysoké nároky zájemců o rodinné bydlení.

V neposlední řadě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stáháte za



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kupka**

Tel:

**603152066**

Email:

**david.kupka@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

pouhých 20 minut.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4266383     |
| Inzerát aktualizován: | 01.06.2026  |
| Inzerát vydán:        | 31.07.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 20215       |
| Budova je z:          | Skelet      |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Plocha pozemku:       | 440 m2      |
| Užitná plocha:        | 151 m2      |
| Podlahová plocha:     | 151 m2      |
| Plocha zahrady:       | 286 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 95 m2       |