K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4266385** Datum vydání: **29.08.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Líbilo by se Vám žít ve městě, a přesto být obklopeni přírodou? Chcete se stát součástí skvěle navrženého projektu, díky kterému máte přírodu doslova pár kroků za domem?

V moderní a prakticky řešené vile, najdete krajní bytovou jednotku o dispozici 5+kk a komfortních 168 m2 vnitřní užitné plochy ve dvou podlažích. Podlahová plocha jednotky je 179 m2. Součástí jednotky je garáž a k tomu navíc je před vilou další soukromé parkovací stání. V okolí domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu o výměře 394 m2, která navazuje na venkovní terasu. Celková výměra pozemku, který náleží k této jednotce je 557 m2.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který má téměř 40 m2. Dále je zde vstupní předsíň, samostatná toaleta s místem pro pračku a sušičku, garáž s technickým zázemím.

Po schodišti do prvního patra, jsou čtyři samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Komfort hlavní ložnice navíc ještě umocňuje navazující koupelna s vanou a toaletou a dále také oddělená šatna.

Kostru stavby domu tvoří železobetonová nosná konstrukce. Obvodové výplně železobetonového skeletu a konstrukce příček jsou provedeny z pórobetonových tvárnic. Fasáda je zateplená kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu a na jejím povrchu je tenkovrstvá minerální omítka. Plochou zateplenou střechu opatřenou hydroizolací, kryje zásyp z kačírku.

Podlahy všech obytných místností jsou vinylové, v koupelnách a WC je kvalitní keramická dlažba. V garáži je betonová stěrka. Stěny vnitřních omítek jsou štukové, v koupelnách a na WC je keramický obklad. Stropy obytných místností, koupelen a WC mají sádrokartonové podhledy. Mimo vybrané materiály, máte možnost dům na přání vybavit nadstandartními prvky, které si u našich subdodavatelů vyberete.

Nízkoenergetická budova je nadstandardně technicky vybavená. Po celém domě je podlahové topení, které obsluhuje kondenzační plynový kotel. Všechna okna s izolačním trojsklem mají přípravu na zatemňovací předokenní rolety. Garáž se zavírá zateplenými sekčními vraty na dálkové ovládání.

Dle průkazu energetické náročnosti budovy, jde o objekt s velmi nízkou spotřebou energie. Energetická náročnost budovy třídy B – velmi úsporná, přičemž celková dodaná energie 92 kWh/(m2.rok), řadí jednotku do kategorie A.

Jde skutečně o výjimečné bydlení, prakticky na konci slepé ulice, v krásné příměstské lokalitě Chrást u Mladé Boleslavi. Do této lokality v severní části zasahuje přírodní památka Bezděčín a půl kilometru jižně od obce, se nabízí přírodní památka Lom u Chrástu.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka
Tel:
603152066
Email:
david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz

Vysoká občanská vybavenost města Mladá Boleslav a výhody příměstské dopravy, kde linky MHD pravidelně zajišťují autobusové spojení přímo do příměstské části Chrást, splňují vysoké nároky zájemců o rodinné bydlení.

V neposlední řadě určitě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stíháte za pouhých 20 minut.

ID inzerátu ESO:	4266385
Inzerát aktualizován:	29.08.2026
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	20242
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	557 m2
Užitná plocha:	168 m2
Podlahová plocha:	179 m2
Plocha zahrady:	394 m2
Zastavěná plocha:	104 m2