

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4272129 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

7 790 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně představujeme prodej rodinného domu v širším centru města Znojma. Nachází se v klidné části rodinných domů, zároveň je nedaleko centra. Dům o celkové zastavěné ploše 163 m² se skládá ze suterénu, dvou nadzemních podlaží a dvougaráže. Dům obklopuje udržovaná zahrada o rozloze 465 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí).

Suterén domu se skládá z apartmánu o dispozici 2+1 + koupelna s infrasaunou, který je již třetím rokem využíván na krátkodobé pronájmy (má samostatný vchod) dále je zde kotelna a sklad. První nadzemní podlaží se skládá z předsíně, kuchyně, jídelny spojené s obývacím pokojem, ložnice se šatnou, samostatné koupelny a toalety, komory a šatny. Z kuchyně se dále dostaneme do zastřešené terasy o rozloze 24 m². V druhém nadzemním podlaží nalezneme dva pokoje a druhou terasu o rozloze 20 m².

Dům prošel celkovou rekonstrukcí včetně výměny oken, střechy, rozvodů elektřiny, vody a kanalizace. Proběhlo i zateplení fasády. K vytápění a ohřevu teplé vody slouží plynový kotel a krbová kamna v obývacím pokoji. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G.

V dvougaráži se nachází další koupelna s toaletou, ohřev vody je zde zajištěn elektrickým bojlerem. Součástí garáže je i dílna. Celková plocha garáže s dílnou a sociálním zařízením je 67 m² + ještě jedna garáž samostatná. Celý dům je podsklepený.

Kolem domu je zahrada, která je tvořena okrasnými stromy a dřevinami, v zadní části nalezneme vybudované vyvýšení záhony k pěstování zeleniny.

Dům nabízí širokou paletu možností využití, od pohodlného vícegeneračního bydlení přes pokračování fungování apartmánu s vlastním bydlením až po kombinaci bydlení s podnikáním, kdy lze apartmán přebudovat na kancelář, kontaktní místo či ordinaci.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4272129
Inzerát vydán:	22.08.2024
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	628 m ²
Terasa:	24m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Plocha sklepa:	105 m ²
Plocha zahrady:	465 m ²
Zastavěná plocha:	163 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Daberge

Tel:

+420 773 756 720

Email:

m.daberge@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz