K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4273890** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 880 000 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Líbilo by se vám být součástí lokality, díky které máte přírodu doslova pár kroků za domem?

Máme pro vás nadčasový a prakticky řešený samostatný dům o dispozici 4+kk a komfortních 165 m2 užitné plochy ve dvou podlažích. Mimo garáž jsou před domem k dispozici dvě soukromé parkovací stání. V okolí domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu a venkovní terasu. Celková výměra pozemku je 655 m2. Z toho zastavěná plocha domem je rovných 100 m2.

V přízemí přes vstupní předsíň se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře skvělých 38 m2, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a prostorná garáž o výměře něco málo přes 28 m2.

Po schodišti do prvního patra, jsou dva samostatné pokoje téměř 11 m2 a 12 m2, ložnice s 19 m2, koupelna s vanou a toaletou, navíc prostorná terasa o užitné ploše 29 m2. Terasa je přístupná jak z ložnice, tak z jednoho z pokojů v 1.NP.

Obvodové zdivo je z keramické cihly a je zatepleno polystyrenem. V domě je instalované podlahové vytápění a kompletní příprava na osazení TČ případně elektrokotle. Plastová okna jsou osazena trojskly navíc s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi.

Ne vždy vám musí sedět předem nadefinované řešení interiéru. Proto vám umožníme, tak jako v případě luxusních nemovitostí, abyste si sami vytvořili svůj domov vlastním výběrem zařizovacích předmětů.

Právě proto se jednotky prodávají ve stavu White & Walls, aby mohly být vybaveny dle přání a potřeb budoucího majitele.

Cílem bylo vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.

Jde skutečně o výjimečné bydlení, v krásné příměstské lokalitě Láskov.

Láskov je součástí obce Debř, navazující na statutární město Mladá Boleslav. Vysoká občanská vybavenost města, výhody příměstské dopravy, kde linky MHD pravidelně zajišťují autobusové spojení přímo do příměstské části, splňují vysoké nároky zájemců o rodinné bydlení.

V neposlední řadě určitě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stíháte za pouhých 20 minut.

Koupi domu lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka
Tel:
603152066
Email:
david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz

jehož vyřízením jsme připraveni Vám pomoci.

V případě Vašeho zájmu o další informaci k nabídce volejte, pište.

ID inzerátu ESO:	4273890
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	21210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	655 m2
Užitná plocha:	165 m2
Plocha zahrady:	555 m2
Zastavěná plocha:	100 m2