K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4273891** Datum vydání: **24.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 175 000 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Pokud jste rodina nebo se teprve chystáte, tak vás tato nabídka bude určitě zajímat.

V klidné lokalitě Láskov, která je součástí obce Debř, navazující na statutární město Mladá Boleslav, pro Vás máme moderní a prakticky řešený dům o dispozici 4+kk. Nabízí příjemných 166 m2 celkové užitné plochy ve dvou podlažích, včetně prostorné garáže a terasy. Terasa je přístupná jak z ložnice, tak z jednoho z pokojů v 1.NP.

Za domem je navíc vstupem z obývacího pokoje k dispozici venkovní terasa. Celková výměra pozemku, který náleží k domu je 202 m2. Z toho je zastavěná plocha 103 m2.

V přízemí přes vstupní předsíň se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře skvělých 44 m2, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a prostorná garáž o výměře téměř 29 m2.

Po schodišti do prvního patra, jsou dva samostatné pokoje o výměře přes 10 m2 a ložnice s téměř 20 m2, koupelna s vanou a toaletou, dále navíc zmiňovaná prostorná terasa o užitné ploše 29 m2.

Obvodové zdivo je z keramické cihly a je zatepleno polystyrenem. V domě je instalované podlahové vytápění a plynový kondenzační kotel. Plastová okna jsou osazena trojskly. Navíc je zde příprava na elektricky ovládané předokenní žaluzie.

Ne vždy vám musí sedět předem nadefinované řešení interiéru. Proto vám umožníme, tak jako v případě luxusních nemovitostí, abyste si sami vytvořili svůj domov vlastním výběrem zařizovacích předmětů.

Právě proto se jednotky prodávají ve stavu White & Walls, aby mohly být vybaveny dle přání a potřeb budoucího majitele.

Cílem bylo vybudovat pro budoucí majitele místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.

Jde skutečně o výjimečné bydlení, v krásné příměstské lokalitě Láskov.

Vysoká občanská vybavenost města Mladá Boleslav, výhody příměstské dopravy, kde linky MHD pravidelně zajišťují autobusové spojení přímo do příměstské části, splňují vysoké nároky zájemců o rodinné bydlení.

V neposlední řadě určitě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stíháte za















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka
Tel:
603152066
Email:
david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz

pouhých 20 minut.

Koupi domu lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením jsme připraveni Vám pomoci.

V případě Vašeho zájmu o další informaci k nabídce volejte, pište.

ID inzerátu ESO:	4273891
Inzerát aktualizován:	24.10.2026
Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	21209
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	99 m2
Užitná plocha:	166 m2
Podlahová plocha:	166 m2
Plocha zahrady:	99 m2
Zastavěná plocha:	103 m2