K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4273938** Datum vydání: **01.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Nabízíme k prodeji prostorný a dispozičně velmi zajímavě řešený řadový rodinný dům o velikosti 4 + 1 + garáž(sklep) v obci Račice-Pístovice, okres Vyškov.
V přízemí - vstupní chodba, velký obývací pokoj, kuchyně, koupelna + technická místnost s východem na zahradu/terasu. Z kuchyně východ na zahradu/terasu.
V patře - ložnice, dětský pokoj, koupelna, pracovna s východem na zahradu.
V suterénu - menší garáž či sklep + domácí vodárna.
Dům s číslem popisným a se stavebním povolením je ve fázi hrubé stavby a je dokončeno:
- elektroinstalace, rozvody vody a rozvody odpadů, příprava podlahového topení - elektro či voda, kompletní nová střecha - vazba a krytina z pálených tašek, plastová okna - trojskla, plastové vstupní dveře stejně jako vrata do garáže(sklepa) zakoupeny a uskladněny k instalaci na závěr dostavby.
Dům je připojen na síť elektro, kanalizaci, vodovodní řad. Plynová přípojka je k dispozici. Výhodou je vlastní studna.
Zahrada nabízí dostatek soukromí k posezení a relaxaci. Ještě nedokončené terénní úpravy nabízí několik možností přizpůsobit zahradu vlastním představám a vytvořit útulné místo korunované výhledem na dominantu obce - zámek Račice (viz foto).
Předpokládaná kalkulace na dokončení stavby cca dva miliony Kč.
Průkaz energetické náročnosti budovy připraven - hodnota C - úsporný.
Na požádání zašleme kompletní projektovou dokumentaci.
Poradíme s financováním, nabídneme chytrou a spočítáme výhodnou hypotéku.
Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.










ID inzerátu ESO:	4273938
Inzerát aktualizován:	01.09.2026
Inzerát vydán:	31.08.2024
ID zakázky v RK:	23692
Budova je z:	Cihla
Umístění:	3. podlaží
Plocha pozemku:	309 m2
Užitná plocha:	197 m2
Plocha zahrady:	117 m2
Zastavěná plocha:	192 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Holý
Tel:
728 606 768
Email:
holy@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz