

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4274759 Datum vydání: 18.09.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

 Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1966 s vlastním pozemkem v klidné lokalitě v obci Sluhov, nedaleko městysu Kolinec. Dům má dvě nadzemní podlaží, kdy v každém podlaží je samostatná bytová jednotka a je kompletně podsklepen. V 1.NP se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 v původním udržovaném stavu a dále garáž s vjezdem z hlavní silnice. V 2.NP se nachází bytová jednotka o dispozici 3+kk s balkonem po částečné rekonstrukci + půda vhodná k výstavbě dalších pokojů. V mezipatře se dále nachází balkon na jižní stranu. 1.PP se nachází sklepní prostory a technické zázemí pro rodinný dům. Na dům dále navazuje velká stodola k uskladnění zemědělské techniky. Na pozemku dále stojí samostatná zemědělská budova ve špatném technickém stavu. IS: el. 230/400V, voda z vlastní studny, kanalizace - septik, topení ústřední – kotel na tuhá paliva. Velmi vhodné ke klidnému bydlení či rekreaci. Doporučujeme osobní prohlídku! Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4274759
Inzerát aktualizován:	18.09.2025
Inzerát vydán:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	310360
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1844 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	450 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Zastavěná plocha:	500 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Seidl

Tel:

734319301

Email:

seidl1@instinkt-reality.cz
INSTINKT REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00
Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz