K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4275943** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji trojgenerační dům na ulici Odlehlá v klidné části městské části Ořešín, která je nejmenší a nejvýše položenou městskou částí Brna.

Nachází se jen pár minut pěšky koňského ranče, poblíž lesů do Útěchova. To vše v rámci městské hromadné dopravy a kousek od nákupního centra globus.

Dům je položen ve třetí linii zhora a terasa nabízí netypické výhledy směrem na sever Brna. Obec má částečně vilový a částečně rurální charakter, dům je ve slepé ulici. Díky položení nad brněnskou kotlinou zde budete dýchat mimořádně čistý vzduch.

Samostatně stojící dům o zastavěné ploše 137 m2 na pozemk o celkové výměře 390 m2. Před domem lze po stavebních úpravách vytvořit parkovací stání.

Nemovitost byla prohlášením vlastníka rozdělena na 3 bytové jednoty (41,3 m2 + 75,7 m2 + 83,8 m2) a 1 nebytovou (153,4 m2). Po stavebních úpravách a rozprodání jednotek se jedná o zajímavou příležitost především pro investory.

PENB uvádíme E.

Prohlídka je možná pro vážné zájemce po domluvě v RK.

ID inzerátu ESO:	4275943
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	08.09.2024
ID zakázky v RK:	23797
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	390 m2
Užitná plocha:	395 m2
Podlahová plocha:	390 m2
Zastavěná plocha:	137 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Martin Himer
Tel:
734 699 982
Email:
himer@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz