

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4276782 Datum vydání: 19.09.2025

Cena za nemovitost:

3 768 000 Kč

Lokalita:

Dům 90 m2, pozemek 800 m2, 3 km od moře.

Jsme nadšeni, že vám můžeme představit vaši budoucí oázu klidu: samostatnou vilu ponořenou do klidu Cerasella, pouhé 3 km od křišťálově čisté vody Marina di Ragusa.

Tento dům, který se nachází na pozemku o celkové výměře cca 800 m2, je příslibem samostatného životního stylu v kontaktu s přírodou.

Představte si, že překročíte bránu a přivítá vás velká zahrada, která obklopuje celý dům a nabízí zelené plochy, které si můžete upravit podle svého.

Dům o rozloze 90 m2 nabízí při vstupu světlý obývací pokoj se vstupem na zadní verandu.

Dále je zde kuchyň s jídelním koutem, dvě ložnice, další pokoj k využití dle vašich potřeb a koupelna.

Expozice na čtyřech volných stranách dává domu nádherné světlo. Kromě toho, neocenitelný výhled na krajinu a moře je ideální pro ty, kteří milují přírodu a hledají útočiště před frenetickým každodenním životem.

Díky svobodě organizovat venkovní prostory mezi zahradou, parkovacími místy a verandami nabízí tento dům nekonečné možnosti pro vytvoření vašeho osobního koutku ráje, kde se soukromí, nezávislost a blízkost moře snoubí v dokonalé rovnováze.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

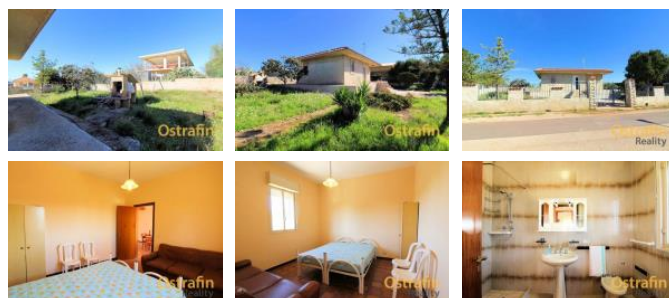
Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4276782
Inzerát aktualizován:	19.09.2025
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	1257
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m2
Užitná plocha:	90 m2