K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4279163** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 440 000 Kč

Lokalita:
Česká Lípa

Hledáte prostorný zděný dům s velkou zahradou a hobby dílnami?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 7+1 se zahradou v atraktivní lokalitě Kopeček, ulice Škrétova.
Dům je přízemní s obytným podkrovím o užitnou plochu 300 m2. Dům je zděný k keramických tvarovek POROTHERM v tloušťce 44cm, 2 komínová tělesa systému Schiedel, komín na plyn nově vyvložkován - ocel 3 rok., plastová okna s izolačním dvojsklem, opatřené venkovními žaluziemi, zastřešený je valbovým krovem s betonovou krytinou.
Dispozice přízemí: zádveří, vstupní hala se schodištěm, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, koupelna s WC, komora s kotlem UT a samostatný WC, + venkovní zastřešená terasa, garáž. V domě byly použity kvalitní materiály, schodiště z masivu, kuchyňská linka Sykora.
Dispozice obytného podkroví: Chodba se schodištěm, 3 obytné místnosti, šatna, koupelna s WC a další místnost (komora, sport...), nová koupelna, nové podlahy a dveře Vektra, vnitřní žaluzie, nová instalace vody, kanalizace, elektroinstalace, vytápění.

Dům je napojen na vodovodní řad, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění kondenzačním plyn. kotlem s pětiletou zárukou, stáří 3roky, ohřev vody přes plyn kotel-průtok. Alternativní vytápění je řešeno krbem, umístěném v obývacím pokoji. Oplocení pozemku z čelní strany sloupky z KB bloků plotové dílce z dřevěnými latí, s bránou na dálkové ovládání, ostatní oplocení z ocelových sloupkůa plotových dílců z dřevěnými latěmi.
Příslušenství domu tvoří garáž přistavená k rodinnému domu. Na pozemku u rodinného domu jsou pak postaveny 2 hobby dílny, každá o zastavěné ploše 63m2, které nadchnou každého kutila. Mezi dílnami je vestavěn skleník.
Velká zahrada o výměře 840 m2 nabízí dostatek prostoru pro trávení volného času s rodinou. Dům se nachází v atraktivní lokalitě, která Vám zajistí klidné bydlení.
Veškerá občanská vybavenost města, dobrá dostupnost do centra města i na výpadovku směr Mladá Boleslav a Praha.
K dispozici kompletní původní projektová a technická dokumentace.

V případě zájmu o prohlídku a více informací kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4279163
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	397816
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1197 m2
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	300 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Dostálová
Tel:
+420724895888
Email:
marta.dostalova@re-max.cz

RE/MAX AGE
Tel:

Adresa:
Politických vězňů 1964, 27401 Slaný
Web:

Plocha zahrady:	840 m2
Zastavěná plocha:	212 m2