

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4280284 Datum vydání: 29.07.2025

Cena za nemovitost:

22 000 000 Kč

 Lokalita:
Bruntál

Nabízíme Vám k prodeji Chatu Myšák v centru obce Malá Morávka, okr. Bruntál, užitná plocha 820 m², plocha pozemku 2828 m². Jedná se o stylově zařízené ubytovací zařízení, kompletně vybavené, bez dalších investic. které je provozu 27 let .

V přízemí objektu je jídelna s barem, společenská místnost, 3 pokoje (nyní slouží jako byt pro majitele), zázemí provozu, které tvoří vybavená kuchyně splňující normy EU, sklady, toalety pro hosty i personál, koupelna, 2 úklidové místnosti a chodba. Ve 2.NP se nachází 6 pokojů s vlastním sociálním zařízením a jeden pokoj bez vlastního sociálního zařízení . Pokoje jsou o dispozici - 2 x dvoulůžkový pokoj, 2x třílůžkový pokoj, 2x čtyřlůžkový pokoj a 1x pětilůžkový pokoj. V podkroví domu je půda, která slouží jako úložný prostor. Voda i kanalizace jsou obecní, vytápění plynovým kondenzačním kotlem + kachlovými kamny. Přístup z veřejné komunikace.

Budova prošla rekonstrukcí - střecha (krytina Capacco SK 2), dřevěná eurookna, elektřina, plynový kondenzační kotel Immergas, podlahy, sociální zařízení.

K objektu náleží zahrada, pergola s posezením a grilem, hřiště, parkoviště pro 15 aut, ohniště a kuželky. Objekt je v dobrém technickém stavu, schopném okamžitého provozu. Prodává se včetně vybavení. Kapacita ubytování je 21 lůžek s možností rozšíření o 3 pokoje. Provoz chaty je plně funkční a pravidelně zde probíhají rekreační pobyty, víkendové i celotýdenní, lyžařské kurzy, školy v přírodě apod.

V blízkosti se nachází sjezdovka (Ski areál Myšák a Ski areál Karlov, více než 23 km upravených sjezdovek a běžeckých tratí, snadná dostupnost lyžařských areálů (Praděd, Ovčárna), Lázně Karlova Studánka a další turistické vyžití.

Bližší informace u makléře. Doporučujeme osobní prohlídku! V případě zájmu Vám pomůže s financováním .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Drahomíra
Kamáková**

Tel:

+420 739 248 639

Email:

kamakova@stelareality.cz

Stela reality

Tel:

Adresa:

Husova 904/18, 79201
Bruntál

Web:

www.stelareality.cz/

ID inzerátu ESO:	4280284
Inzerát vydán:	24.09.2024
Inzerát aktualizován:	29.07.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2828 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	820 m ²
Zastavěná plocha:	374 m ²