

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4280426 Datum vydání: 14.12.2025

Cena za nemovitost:

2 256 000 Kč

Lokalita:

,

Řadový dům 100 m2, u moře.

Nabízíme k prodeji 2 apartmány v řadovém domě s obrovským investičním potenciálem, neboť se nacházíme pár kroků od moře. První apartmán se nachází v přízemí a druhý apartmán v 1. patře. Prodávané nemovitostní jednotky jsou součástí rezidenčního objektu sestávajícího ze 4 bytových jednotek, přízemí cca 50 m2 je ve slušném udržovaném stavu a sestává ze 2 místností a malého kuchyňského koutu, komory s koupelnou a pohodlné malé zahrádky. První patro cca 50 m2 je ve výborném udržovaném stavu a skládá se ze vstupní haly, obývacího pokoje, 2 ložnic, postel, kuchyň, koupelna a 2 pohodlné balkony, navíc střešní terasa nad apartmánem, ze které máte nádherný výhled na moře;

Tyto dvě realitní jednotky mají vzhledem ke svému složení a strategické poloze velmi vysokou investiční hodnotu vzhledem k možnosti vzniku ubytovacích zařízení typu penzionů nebo rekreačních domů.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4280426
Inzerát aktualizován:	14.12.2025
Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	1279
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	10 m2
Užitná plocha:	100 m2