

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4280624 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

13 990 000 KčLokalita:
Šumperk

Vážení klienti,

Rádi bychom vám ve výhradním zastoupení sympatických majitelů nabídli možnost koupě zajímavé nemovitosti v podobě rodinné vily se třemi bytovými jednotkami, situované v malebné horské lokalitě na Šumpersku, Loučná nad Desnou, místní část Rejhotice.

V katastru nemovitostí je nemovitost vedena jakožto rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 917 m² včetně zastavěné plochy a nádvoří.

Především díky níže uvedeným velkorysým parametrům by předmětná nemovitost neměla rozhodně uniknout vaší pozornosti:

- Lukrativní poloha v krásné přírodě v těsné blízkosti atraktivních lyžařských areálů, především Koutů nad Desnou a Přemyslovic
- Vynikající technický stav třípodlažní nemovitosti po celkové rekonstrukci z roku 2021
- Dostatečný počet zabezpečených parkovacích míst pro devět osobních vozidel a s garáží s dílnou
- V rámci společných prostor nadstandardní technické a sociální zázemí se soukromou wellness zónou a prostornou společenskou místností s posezením, dětským koutem a venkovním bazénem
- Úsporné obslužné technologie garantující velice nízké měsíční náklady (tepelné čerpadlo, kvalitní zateplení, plastová okna trojskla)
- Zajímavá investiční příležitost v rámci následného pronájmu
- A mnoho dalších přidanych hodnot

Na nemovitosti nevážnou žádná právní omezení.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4280624
Inzerát vydán:	26.09.2024
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	917 m ²
Balkón:	5m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	330 m ²
Podlahová plocha:	450 m ²
Plocha zahrady:	794 m ²
Zastavěná plocha:	123 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Maciuch**
Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz