

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4280893 Datum vydání: 06.11.2025

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

Lokalita:

Řadový dům se dvěma bytovými jednotkami (1KK a 2KK), 80 m², balkón.

K prodeji v Palo del Colle, ve via Petrarca, v tepajícím srdci historického centra města, nabízíme byt sestávající ze dvou jednotek se samostatným vchodem, který nabízí jedinečnou příležitost svého druhu.

V prvním patře se nachází kompletně zrekonstruovaný jednopokojový byt se samostatným vchodem, v současnosti využívaný jako penzion s výborným obratem. Tento příjemný prostor nabízí jedinečné prostředí, které zahrnuje kuchyňský kout, koupelnu a ložnici a nabízí hostům pohodlné a rafinované prostředí.

Ve druhém patře je dvoupokojový byt, který je přístupný jak zevnitř, tak z dalšího samostatného vchodu. Disponuje obývací částí uspořádanou do jedné místnosti, ideální pro zábavu hostů nebo relaxaci, zatímco ložnice a koupelna zaručí soukromí a pohodlí. Toto řešení je ideální pro ty, kteří chtějí investovat a udržovat formát bed and breakfast, využívající současný úspěch podnikání, ale také pro ty, kteří hledají dům pro každodenní život. Tento byt představuje díky své centrální poloze, flexibilitě využití, kompletně zrekonstruované nemovitosti nepřehlédnutelnou příležitost pro ty, kteří hledají bezpečnou investici.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

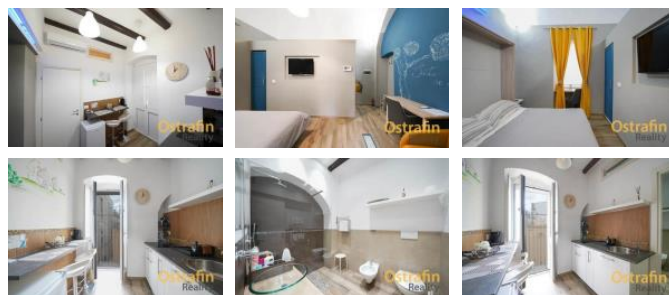
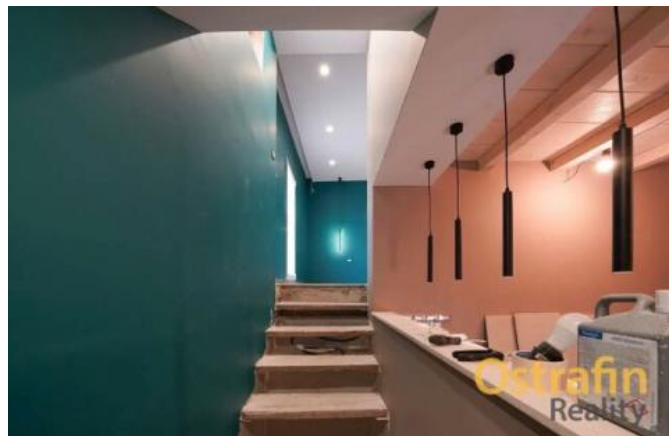
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4280893
Inzerát aktualizován:	06.11.2025
Inzerát vydán:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	1286
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1 m2
Užitná plocha:	80 m2