K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4282503** Datum vydání: **19.08.2026**

Cena za nemovitost:

17 900 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům, situovaný v atraktivní, klidné a zelení obklopené části města Brna. Tento všestranný dům představuje ideální volbu pro pohodlné rodinné bydlení, možnost vícegeneračního využití po úpravách, nebo pro zájemce, kteří hledají spojení bydlení s podnikáním.
Dům má bohatou historii využití – v minulosti sloužil jako sídlo firmy s kancelářskými prostory, což poskytuje jedinečnou příležitost pro různé komerční aktivity. Jeho flexibilita nabízí širokou škálu možností, ať už hledáte klidné zázemí pro rodinu nebo prostor pro podnikatelské záměry.
Lokalita se pyšní výbornou dostupností do centra Brna a zároveň klidným prostředím ideálním pro odpočinek. V blízkosti domu naleznete udržovaný park, dětské hřiště a cyklostezky, které potěší milovníky přírody i aktivního životního stylu. Tato nemovitost spojuje pohodlí, strategickou polohu a nekonečné možnosti využití.

Pozemek celkem: 164 m2
Užitná plocha: 352 m2

Dispozice:
1.NP: zádveří (1,4 m2), hala (6,6 m2), kancelář (35,2 m2), kancelář (34,2 m2), kancelář (18,8 m2), chodba (1,6 m2), WC (5,3 m2), schodiště (8,9 m2), garáž (25,3 m2)
2.NP: chodba (2,9 m2), kuchyně s jídelnou (32,3 m2), obývací pokoj (42,0 m2), pokoj (19,3 m2), pokoj (15,0 m2), koupelna s WC (9,9 m2), terasa (12,3 m2)
3.NP: chodba (8,2 m2), pokoj (21,4 m2), pokoj (17,8 m2), pokoj (6,7 m2), koupelna s WC (7,8 m2), šatna (3,4 m2), balkon (15,8 m2)

ID inzerátu ESO:	4282503
Inzerát vydán:	03.10.2024
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	164 m2
Užitná plocha:	352 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáčková
Tel:
+420 724 601 319
Email:
zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/