

## K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4285079 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

 Lokalita:  
**Prachatice**

Exkluzivn nabízíme k prodeji šumavskou chalupu s dispozicemi 4+1 se zahradou a pozemky o celkové výměře 4262 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu a nádvoří je o výměře 442 m<sup>2</sup>, do které je započítán hospodářský objekt (kolna) o rozměrech 8,35m x 5,65m. Ostatní pozemky orná půda a trvalý travní porost jsou o výměře 3820 m<sup>2</sup>. Bylo rekonstruováno: podlahy, rozvody elektřiny a vody. Půdím d m nabízí kuchyň a ty i samostatné pokoje, jeden z nich pro chůzi. Koupelna s vanou a samostatnou toaletou. Jeden pokoj využíván jako jídelna a jsou zde umístěny kamna s výměníkem na ústřední vytápění, které je rozvedené po domě. Voda zajištěna ze studny pro dva domy. Kanalizace řešena jímkou. Parkování přímo před domem. Krásné okolní prostředí Šumavy nabízí dostatek klidu a relaxace. Chalupa se nachází od obce Stachy 3 km. V obci Stachy je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, zdravotní středisko, obchody, restaurace a autobusové nádraží). V letních měsících možnosti houbaření, pěší a cyklo turistiky a v zimních měsících lyžování v nedalekém lyžařském areálu Zadov-Churáňov středisko zimních sportů. Obec se nazývá bránou Šumavy, leží 12km od města Vimperk a Kašperských Hor, 25km do okresního města Prachatice. Zajímavé lokality jsou i Javorník, Modrava, Kvilda aj.. V případě zájmu o prohlídku i více informací mě neváhejte kontaktovat. Rádi a zdarma Vám pomůžeme vyřídit financování této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4285079
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	399988
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4262 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	442 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Nikola Bartušková**

Tel:

**+420728700424**

Email:

**nikola.bartuskova@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěerné v ěže 66/3, 370 01  
 eské Bud ějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**