

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4285786 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

**9 999 999 Kč**

 Lokalita:  
**Kutná Hora**

Prodej útulného RD 6kk se zahradou a garáží v obci Sudějov u Uhlířských Janovic v okrese Kutná Hora. Prostorný dům v malebné části obce byl zkolaudován v roce 2018. Dům disponuje 4 samostatnými místnostmi, jedna se nachází v přízemí. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a vstupem na zastřešenou terasu až do prostorné vzrostlé zahrady. Dům můžete využít i dvougeneračně. V přízemí domu je také technická místnost s tepelným čerpadlem, ložnice, koupelna s toaletou, šatna. V patře jsou další 3 samostatné místnosti, obývací hala, koupelna s vanou a toaletou. Samostatně stojící garáž společně s domem vytvořili zádveří a tedy další terasu k posezení ve stínu, nebo zázemí pro pejska.

Prostorná kuchyňská linka s kuchyňským ostrůvkem, vestavné spotřebiče, místo na lednici, myčka, indukční varná el. deska, digestoř, umyvadlo s výhledem do zahrady. Jídelní stůl společně s krbovými kamny propojuje obývací část k odpočinku celé rodiny. Výstupem na terasu jste v kontaktu s klidnou zahradou. Dům je napojen na veřejné rozvody elektro. Podlahové vytápění tepelným čerpadlem, nebo můžete vytápět i krbem. Přípojka na vodu, nebo ji můžete čerpat z vlastní vrtané studny, dům má vlastní ČOV. Chcete-li bydlet v romantickém kraji obklopen lesy a přitom zůstat nadosah, zvolte prohlídku tohoto domu. Těšíme se na vás. Další foto i půdorys přímo na našich stránkách.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4285786     |
| Inzerát aktualizován: | 18.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 16.10.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 5186        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 1044 m2     |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 151 m2      |
| Podlahová plocha:     | 172 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 100 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Helena Dobešová**

Tel:

**608 77 14 77**

Email:

**dobesova@realitynebe.cz**
**Reality NEBE**

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,  
14100 Praha 4**

Web:

**[www.realitynebe.cz](http://www.realitynebe.cz)**