

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292955 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji samostatn stojící rodinný d m ve m st Brn , Brno Kníni ky. Nemovitost je v rekrea ní oblasti Brn nské p ehady na vlastním pozemku.

Jedná se o krásný velký rodinný d m se zahradou, bazénem, venkovním zast ešeným posezením s grilem, udírnou a venkovním zast ešeným parkovacím stáním.

Samotná stavba domu má zastav nou plochu 80 m2. Plocha zahrady je 602 m2.

D m je ve velice dobrém stavu. Je postavený a zrekonstruovaný z kvalitních materiál a technologií.

Nemovitost nabízí klimatizaci, fotovoltaiické oh ívání vody, topení, krbová kamna, elektrický kotel, elektrické bojler. Jsou zde plastová okna s trojsklem.

Bytová ást nemovitosti je dispozi n 4+KK se dv ma koupelnami.

D m je áste n podsklepený - zde je dílna a velká nádrž na deš ovou vodu. Prostory v dom a zahrad umož ují naprosté soukromí k relaxaci, odpo inkou, nebo k podnikání.

Nemovitost je napojena na vlastní zdroj vody ze studny a elektrickou sí .

Odpady jsou svedené do septiku na vlastním pozemku.

Nemovitost je zajišt na kamerovým systémem.

RK uvádí, že pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl doposud majitelem p edložen (je v procesu vytvo ení). V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou t ídu G. Financování hypotékou, nebo stavebním spo ením je možné a rádi Vám s tím pom žeme, p ípadn na klí za ídíme.

Pro více informací volejte maklé e.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4292955     |
| Inzerát aktualizován: | 17.06.2026  |
| Inzerát vydán:        | 18.11.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | D evostavba |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 682 m2      |
| Balkón:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 120 m2      |
| Podlahová plocha:     | 682 m2      |
| Plocha zahrady:       | 602 m2      |
| Zastav ná plocha:     | 80 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Dufek**

Tel:

**+420 774559093**

Email:

**dufek@vatoreal.cz****Vatoreal**

Tel:

Adresa:

**Na Lou kách 1202/41,  
66434 Ku im**

Web:

**www.vatoreal.cz**