

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4297489 Datum vydání: 19.12.2025

Cena za nemovitost:

9 696 600 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Cena je včetně pozemku. Prodej zděného rodinného domu k výstavbě, energetické třídy B, o velikosti 4+1, v okrajové části obce Lipí, u výhledu na Dubné, nedaleko Českých Budějovic (10 km). Zastavěná plocha 114 m² (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s kuchyňským koutem, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení trojsklo, z obývacího výstup na terasu francouzským oknem. V obývací je umístěn komín pro krb. Kanalizace obecní (dešťová i splašková), vytápění a ohřev TUV samostatným kotlem nebo verze s tepným čerpadlem. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. ZTV nyní kompletní, tj. elektřina, voda, plyn, kanalizace, optický kabel, příjezd asfaltový. Stavba domu je dokončena do 6 měsíců od zahájení. Možnost úpravy vnitřních dispozic. Postupná úhrada, dle jednotlivých etap stavby. V obci se nachází OÚ, mateřská škola, restaurace, BUS. Půdorys domu v nahané příloze. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

ID inzerátu ESO:	4297489
Inzerát aktualizován:	19.12.2025
Inzerát vydán:	04.12.2024
ID zakázky v RK:	LIPI_L_12
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	971 m ²
Užitná plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šťavíček

Tel:

702 002 488

Email:

petr.stavicek@rkchalupa.cz
**Realitní kancelář RK
 CHALUPA s.r.o.**

Tel:

386359068

Adresa:

**nám. Přemysla Otakara II.
 118/33, 37001 České
 Budějovice**

Web:

www.rkchalupa.cz