

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4297677 Datum vydání: 30.12.2025

Cena za nemovitost:

7 850 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Hledáte místo, kde si vytvoříte vlastní domov, nebo investici s velkým potenciálem?

Ve Starých Hodějovicích, jen 6 km od centra Českých Budějovic, nabízíme k prodeji dům z roku 1919 na pozemku o celkové výměře 2 207 m².

Nemovitost je určena spíše k demolici (při zachování původního architektonického rázu jihočeské návsi). Díky velikosti pozemku a možnostem územního plánu jde o zajímavou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak pro investory.

Hlavní benefity:

- Skvělá poloha – 170 m od zastávky MHD, do centra ČB 10 minut.
- Velký pozemek 2 207 m² – možnost výstavby rodinného domu, dvojdomu nebo penzionu
- Zastavitelnost pozemku až 50 % dvoupodlažní stavbou při zachování původního rázu.
- Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě.
- Přístup z obecní asfaltové komunikace.
- V obci základní vybavenost (škola, obchod, pohostinství), kompletní služby v ČB.

Technické informace:

- Zastavěná plocha domu: cca 108 m², celková zastavěná plocha vč. doplňkových staveb: cca 300 m²,
- Pozemek lze rozdělit a postavit tak dva domy,
- Dům 9 let neobývaný, spíše určený k demolici,
- Regulační plán: zastavitelnost zahrady do 35 %, max. 350 m², výška zástavby do 10,5 m.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají velký stavební pozemek s výhodnou polohou a možností zachovat kouzlo jihočeské návsi.

Třeba zrovna Vy dáte domu nový život. ?

Ráda Vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.

Kontaktujte mě – těším se na setkání přímo na místě.

ID inzerátu ESO:	4297677
Inzerát aktualizován:	30.12.2025
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	403616
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	991 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	108 m ²
Plocha zahrady:	1206 m ²
Zastavěná plocha:	108 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Hájková**

Tel:

+420606627838

Email:

ivana.hajkova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz