

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300780 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

Na prodej nabízíme patrový a částečně podsklepený dům s bohatou historií v krásném městě, které se pyšní kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností – a už autobusem nebo vlakem na Prahu i Brno. Město nabízí široké kulturní vyžití, jako je kino, divadlo i množství příjemných restaurací, a také klidné prostředí pro bydlení i podnikání.

Samotný dům je tvořen vstupní chodbou, kde se nachází komora, samostatné WC a vstup do sklepa. V přízemí se dále nachází kuchyň s přímým vstupem na prostornou zahradu a dva vzájemně propojené pokoje. Do patra vede zděné schodiště, které vás zavede na chodbu s dalším samostatným WC, koupelnou vybavenou vanou i sprchovým koutem, a dvěma prostornými a samostatnými pokoji. Z chodby je také přístup na půdu.

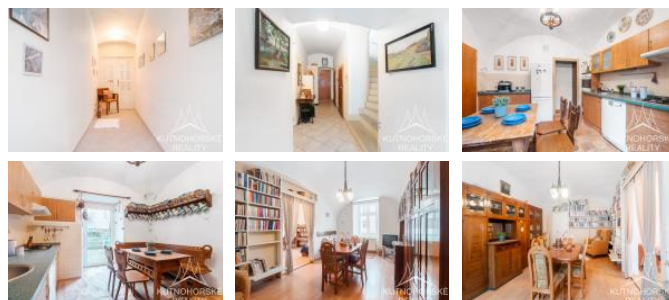
K domu náleží garáž umístěná v zadní části zahrady, která je autem pohodlně přístupná z vedlejší ulice, což zajišťuje maximální komfort pro parkování.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepě, který byl instalován před 8 lety, ale nebyl posledních 6 let využíván. Rozvody elektřiny jsou plynové, avšak byly vyměněny pojistky, rozvody vody a odpadu jsou staré přibližně 21 let a topení v mědi bylo instalováno v roce 2005. Plynové rozvody byly rekonstruovány před 11 lety. Stěcha domu pochází z roku 1994. Voda z vodovodního řádu vyžaduje připojení k nové přípojce, která je připravena ve sklepě. Okna v přední části domu do ulice jsou dřevěná a v zadní části domu do zahrady jsou okna plastová a jsou cca z roku 2004.

Historie domu sahá do 19. a 20. století – spodní patro bylo postaveno kolem roku 1890 a horní patro kolem roku 1920, přičemž zde dříve fungovala i ordinace. Dědičky jsou asynův majitel. K domu náleží prostorná zahrada s výhledem na náměstí, která dodává místu jedinečnou atmosféru.

Tento dům je ideální pro rodinné bydlení nebo pro podnikatelské záměry, a čeká na svého nového majitele, který ocení jeho potenciál a historickou hodnotu. Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vás domem provedu a zodpovím vaše dotazy. Nechte se okouzlit touto jedinečnou nemovitostí.

ID inzerátu ESO:	4300780
Inzerát vydán:	20.12.2024
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	605 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	158 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	22 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Šulcová**

Tel:

**+420 725 332 472**

Email:

**michaela@khreality.cz**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**www.khreality.cz**