

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4300856 Datum vydání: 05.11.2025

Cena za nemovitost:

13 999 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji samostatně stojící nízkoenergetický bungalov o dispozici 4+1 s užitnou plochou domu 146,31 m², zimní zahradou o ploše 34,2, garáží s užitnou plochou 61,1 m² a sklepem o ploše 35 m². Nemovitost se nachází v obci Prosiměřice, pouhých 10 km od Znojma.

Tento dům, kolaudovaný v roce 2007, je situován na vlastním pozemku o rozloze 1 195 m². Dispozičně je rozdělen na dvě hlavní části:

■ Společenská část zahrnuje kuchyni s jídelnou, která navazuje na prostorný obývací pokoj s centrálním krbem a přímým vstupem na zimní zahradu s venkovním krbem.

■ Klidová část nabízí dvě samostatné ložnice a hlavní ložnici se šatnou.

■ V domě dále najdete technickou místnost, samostatnou toaletu a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel s podlahovým toplovodním systémem ve společenské části domu, zatímco pokoje v klidové části jsou vytápěny radiátory. Moderní komfort doplňuje nová fotovoltaická elektrárna o výkonu 9,6 kWp s bateriemi a klimatizace.

Zahrada a exteriér

Zahrada byla pečlivě navržena zkušeným zahradním architektem a nabízí nejen naprosté soukromí, ale i vizuální harmonii v průběhu celého roku. Součástí je vyhřívaný bazén se slanou vodou, přírodní koupací jezírko a stylová sauna se zahradní sprchou pro dokonalý relax. Automatický závlahový systém je napojený na retenční nádrž a vlastní vrtanou studnu, což zajišťuje efektivní a ekologickou údržbu zahrady.

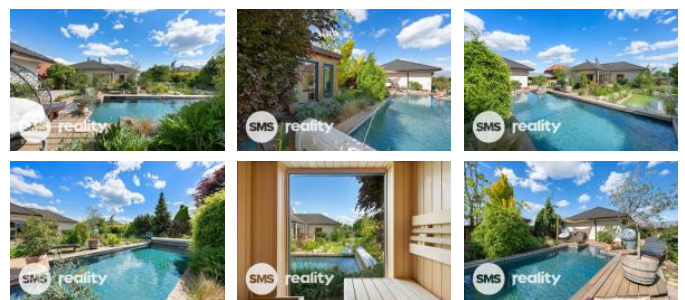
Pro parkování je připravena nadstandardní garáž, která pojme dvě vozidla. která je navíc částečně podsklepená a využít je možné i půdu. Další parkovací místa jsou k dispozici na vydlážděném nájezdu před domem.

Lokalita

Obec Prosiměřice nabízí plnou občanskou vybavenost, včetně základní a mateřské školy, obchodů, restaurací, zdravotního střediska a lékárny. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení díky klidnému prostředí a dostupnosti města Znojma.

Nemovitost je nabízená k prodeji včetně většiny vybavení, nábytku, spotřebičů a technologií, které jsou již zahrnuty v ceně.

Pokud hledáte moderní bydlení bez kompromisů, tento dům může být tím pravým. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Klvač

Tel:

+420733399877

Email:

ondrej.klvac@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

Inzerát aktualizován:	05.11.2025
Inzerát vydán:	22.12.2024
ID zakázky v RK:	1008
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1195 m2
Užitná plocha:	146 m2
Plocha sklepa:	35 m2
Zastavěná plocha:	281 m2