

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4301600 Datum vydání: 29.12.2025

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

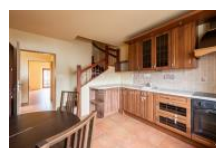
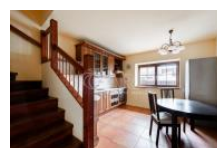
Nabízím k prodeji menší domek s útulným a soukromým dvorkem jako zajímavou alternativu k bydlení v bytě v Praze.

Původní dům byl postaven ve 40. letech, ale prošel rozsáhlou rekonstrukcí dokončenou v roce 2010. V přízemí se nachází obývací pokoj, který má přímý vstup na zahradu. Do ulice je orientována kuchyň s jídelnou a schodištěm vedoucím do druhého podlaží. Z předsíně je přístupná koupelna s vanou a toaletou. V horním patře jsou dvě samostatné ložnice a toaleta s umyvadlem. Ze zahrady se jde do samostatného zděného domku, který je nyní upraven jako technické zázemí pro dům a rozdělen na dvě místnosti. Jedna je využívána jako úložný prostor a ve druhé je plynový kotel, který je zdrojem tepla a teplé vody pro oba domy, a toaleta. Za dveřmi je přípojka pro pračku. Dvorek nabízí naprosté soukromí a kombinuje zpevněné plochy a zeleň. Je orientován na východ a dá se z něj vytvořit zelená oáza navazující na obytný prostor.

Přízemí domu je vytápěno podlahovým topením, v podkroví a menším domku jsou radiátory. Na podlahách jsou dlažby nebo plovoucí podlahy, okna jsou dřevěná Eurookna. Dům je připojen na obecní vodovod i kanalizaci. Měsíční náklady jsou cca 2500,- plyn (vytápění a ohřev vody), 1500,- elektřina a 600,- voda.

V Horoměřicích je kompletní základní občanská vybavenost jako obecní policie, úřad, pošta, lékaři, potraviny, mateřská a základní škola. Metro A Bořislavka 9 min a Nádraží Podbaba 11 min autobusem.

ID inzerátu ESO:	4301600
Inzerát aktualizován:	29.12.2025
Inzerát vydán:	31.12.2024
ID zakázky v RK:	14345
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	164 m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Zastavěná plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Vybíralová**

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/