K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4302215** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 421 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Dolní Podluží, který představuje zajímavou investiční příležitost i možnost vícegeneračního bydlení. Nemovitost nabízí kombinaci bytových a komerčních prostor s potenciálem dalšího rozšíření.

V přízemí domu se nachází nebytový prostor a bytová jednotka o dispozici 2+1. V patře jsou umístěny další dvě bytové jednotky 3+1. Půdní prostor navíc nabízí možnost vybudování další bytové jednotky, což rozšiřuje investiční potenciál celé nemovitosti.

Velkou výhodou jsou tři samostatné vstupy, které umožňují oddělené užívání jednotlivých částí domu.

Technické informace:

• sedlová a pultová střecha s plechovou krytinou
• betonové a částečně dřevěné podlahy
• částečně podsklepeno
• vytápění kotlem na tuhá paliva a novým elektrokotlem (aktuálně napojeným na rekonstruovanou bytovou jednotku)
• napojení na elektřinu a městský vodovod
• odpad sveden do septiku
• plynová přípojka u domu

Jedna z bytových jednotek prošla kompletní rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny, vody, topení, plastová okna a podlahy.

Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, investici za účelem pronájmu, kombinaci podnikání a bydlení nebo vytvoření několika samostatných bytových jednotek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4302215
Inzerát vydán:	05.01.2025
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	937 m2
Užitná plocha:	360 m2
Zastavěná plocha:	403 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová
Tel:
+420 602 757 772
Email:
ivana.reiberova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz