

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4302742 Datum vydání: 09.05.2026

Lokalita:  
**Benešov**

Exkluzivn nabízíme prodej domu 4+kk, v malebné obci Lšt ní, nedaleko eky Sázavy. Užitná plocha domu je 131 m<sup>2</sup>. Plocha pozemku 556 m<sup>2</sup>. D m byl postaven v roce 2020. V p ízemí se nachází p edsí , ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem s výstupem do zahrady, koupelna, WC, technická místnost a komora. V pat e jsou dva velké d tské pokoje a koupelna s WC. Za domem se nachází velká zahrada se zahradním domkem. P dorys je k dispozici, na vyžádání bude zaslán e-mailem.

D m je vytáp n plynovým kotlem ovládaným termostatem. V obývacím pokoji jsou krbová kamna Jotul. D m je kompletn vybaven nábytkem a spot ebi i rovnou k nast hování.

V sou asné dob se eší p ipojení na vodovodní a kanaliza ní ad, který vede p ed domem. Nyní se používá studna, která má t i prameny, je v podstat bezedná. Odpad je ešen jímkou.

Za zahradním domkem je tra – posázavský Pacifik, dvou vagónový vlak projíždí jednou za dv hodiny.

Na vlakové nádraží je to cca 10 minut ch zí. Autem na Chodov kolem 20 minut. Parkování p ed domem, možno zajet do zahrady.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze tedy financovat hypoté ním úv rem, který Vám ke koupi zdarma pom žeme vy ídit a to za t ch nejlepších tržních podmínek.

Doporu ují prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4302742
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	HZ148507
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	556 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	131 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alžbeta Frtúsová**

Tel:

**608291967**

Email:

**alzbeta.frtusova@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**